

ÚZEMNÍ PLÁN
RADIMĚŘ

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:

O.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O.2	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
O.3	Koncepce dopravy	1 : 5 000
O.4	Koncepce vodního hospodářství - zásobování vodou, odkanalizování	1 : 5 000
O.5	Koncepce energetiky - zásobování plynem a elektrickou energií	1 : 5 000
O.6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A)	<u>POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	6
B)	<u>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ</u>	6
B)1.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	7
B)2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	7
B)3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	10
B)4.	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	11
C)	<u>VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU:</u>	14
C)1.	SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	21
C)2.	S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	21
C)3.	S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	21
C)4.	S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	21
D)	<u>VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</u>	21
E)	<u>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</u>	22
E)1.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	22
E)2.	TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALIT	29
E)3.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	31
F)	<u>VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4</u>	31
F)1.	S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	31
F)2.	S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	31
F)3.	S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	31
F)4.	S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	32
G)	<u>ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</u>	32
H)	<u>STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5</u>	36

I)	<u>SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY</u>	36
----	--	-----------

J)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	36
----	--	-----------

J)1.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE	36
J)2.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	38
J)3.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	39
J)3.1.	ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	40
J)3.2.	SILNIČNÍ DOPRAVA	40
J)3.2.1.	Výhledové řešení silniční sítě	40
J)3.2.2.	Místní komunikace	40
J)3.3.	VEŘEJNÁ DOPRAVA	40
J)3.4.	NEMOTOROVÁ DOPRAVA	41
J)3.5.	STATICKÁ DOPRAVA	41
J)3.6.	DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	41
J)3.7.	HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA	41
J)3.8.	INTENZITY DOPRAVY	41
J)3.9.	LETECKÁ DOPRAVA	42
J)3.10.	VODNÍ DOPRAVA	42
J)3.11.	HLUK Z DOPRAVY	42
J)3.12.	OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	42
J)4.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	42
J)4.1.	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	42
J)4.2.	ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	43
J)4.3.	VODNÍ TOKY A NÁDRŽE	43
J)4.4.	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	44
J)4.5.	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	45
J)4.6.	ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	46
J)4.7.	SPOJE, TELEKOMUNIKACE	46
J)4.2.	POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU	46
J)5.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES	47
J)5.1.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	48
J)5.2.	INTERAKČNÍ PRVKY	51
J)6.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	51
J)7.	PROSTUPNOST KRAJINY	51
J)8.	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	52
J)9.	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	52
J)10.	OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	52
J)10.1.	ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ	52
J)10.2.	OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY	52
J)10.3.	OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU	53
J)10.4.	OCHRANA PŘÍRODY A PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ	53
J)11.	NEROSTNÉ SUROVINY, LOŽISKA VÝHRADNÍ, NEVÝHRADNÍ	53
J)12.	OCHRANA CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	53
J)12.1.	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY	53
J)12.2.	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY	54
J)12.3.	VÁLEČNÉ HROBY A POHŘEBIŠTĚ, PIETNÍ MÍSTA	54
J)12.4.	PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU	54
J)13.	SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	54
J)14.	SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	55
J)15.	SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	55
J)16.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	55

J)17.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	55
J)17.1.	OBRANA STÁTU	55
J)17.2.	OCHRANA OBYVATELSTVA	56
J)17.2.1.	Záplavové území, ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní	56
J)17.2.2.	Zóny havarijního plánování	56
J)17.2.3.	Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události	56
J)17.2.4.	Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování	56
J)17.2.5.	Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci	56
J)17.2.6.	Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území	56
J)17.2.7.	Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace	57
J)17.2.8.	Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území	57
J)17.2.9.	Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií	57
J)17.2.10.	Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení	57
J)17.2.11.	Ochrana veřejného zdraví	57
J)18	VYHODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU	58
K)	<u>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</u>	59
K)1.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	59
K)2.	VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	59
L)	<u>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ</u>	61
M)	<u>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	61

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Radiměř rozhodlo o pořízení Územního plánu Radiměř (dále jen ÚP) v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 21. 8. 2012 usnesením č. 11/IX-a. Dle § 6 odst. 5, písm. f) zastupitelstvo schválilo, aby určeným zastupitelem pro spolupráci při zpracování zadání územního plánu byl starosta obce, pan Roman Satrapa. Pořizovatel projednal zadání ÚP v souladu s § 47 stavebního zákona. Zadání ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách obecního úřadu Radiměř a městského úřadu Svitavy od 31. 10. 2012 do 4. 12. 2012. Ve svém stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 29. 11. 2012, pod č. j. KrÚ67191/2012/OŽPZ/PI stanovil, že návrh ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Upravené zadání ÚP schválilo Zastupitelstvo obce dne 22. 1. 2013 usnesením č. 14/IV-a.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant (Urbanistické středisko spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, Ing. arch. Emil Navrátil, číslo autorizace: ČKA 00742) návrh ÚP.

Oznámení o společném jednání o návrhu Změny bylo v souladu s § 50 stavebního zákona rozesláno 21. 8. 2013 a uskutečnilo se 16. 9. 2013 v malé zasedací místnosti MěÚ Svitavy. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách a na OÚ Radiměř od 26. 8. 2013. do 16. 10. 2013, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetové adrese <http://www.svitavy.cz/cs/m-412-odbor-vystavby>, Přehled platné a projednávané územně plánovací dokumentace obcí ORP Svitavy.

K návrhu územního plánu bylo uplatněno 9 připomínek. V rámci společného projednání návrhu ÚP Radiměř vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu souhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle § 50, odst. 8 dne 18. 11. 2013 pod č. j. KrÚ 76922/2013. Na základě požadavků dotčených orgánů a připomínek občanů byl návrh ÚP Radiměř upravený. Dne 17. 2. 2014 bylo oznámeno veřejné projednání upraveného návrhu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách OÚ Radiměř a MěÚ Svitavy od 18. 2. 2014 do 1. 4. 2014. Zároveň byla zveřejněna i na elektronických úředních deskách. Upravený návrh byl projednán na veřejném jednání dne 24. 3. 2014. Veřejnost i účastníci veřejného projednání byli upozorněni, že mohou do 7 dnů od veřejného jednání uplatnit připomínky a námítky, dotčené orgány mohly ve stejném termínu uplatnit stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny. Z veřejného projednání byl pořízen záznam. V rámci veřejného jednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a vypracoval návrh rozhodnutí o námítkách a vypořádání připomínek. Návrh byl dne 10. 4. 2014 rozeslán dotčeným orgánům k vyjádření. Dotčené orgány s návrhem vyjádřily souhlas, nebo se nevyjádřily.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pk dne 17. 3. 2014 pod č.j. KrÚ 11854/2014/OŽPZ/Se.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění ÚP. Návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Radiměř k vydání.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

B)1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

řešené území	k. ú. Radiměř
kód obce	ZUJ 578657
počet obyvatel	1095 (k 1. 1. 2012)
rozloha řešeného území	2 858,10 ha
kraj	Pardubický
obec s rozšířenou působností	Svitavy
obec s pověřeným obecním úřadem	Svitavy

Obec Radiměř sousedí s obcemi Vendolí, Hradec nad Svitavou, Březová nad Svitavou - Muzlov, Banín, Stašov a Pomezí.

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

Podle správního uspořádání ČR je obec Radiměř součástí Pardubického kraje.

Obec se nacházela v hraničním prostoru Čech a Moravy. Vzhledem k nedostupnosti, geografickým a klimatickým podmínkám dochází k osídlování poměrně pozdě za kolonizační vlny v době vlády Přemysla Otakara II.

První písemná zpráva o obci pochází z roku 1291.

Uváděno je, že jádrem obce byla tvrz v údolí Radiměřského potoka.

Urbanistická struktura Radiměře je ovlivněna geomorfologickými podmínkami a historickým vývojem. Obec se nachází v poměrně členitém terénu Svitavské pahorkatiny. Byla rozdělena podélně, v zásadě v trase toku Radiměřského potoka na Českou a Moravskou Radiměř zemskou hranicí, v roce 1949 byla sloučena.

VLIV URBANISTICKÉ KONCEPCE NA SOUSEDÍCÍ OBCE, POŽADAVKY NA KOORDINACI

Změny v území, které zasahují do sousedních k.ú. vyvolávají nároky na koordinaci. Jedná se o:

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ENERGETIKA

- koridor E08 pro nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec dle ZÚR, ovlivňuje území obce Banín, Březová nad Svitavou a Hradec nad Svitavou; koridor je vymezen a zpřesněn na šíři 150 m, koordinován v Územním plánu Hradec nad Svitavou a bude koordinován v ÚP Banín a Březová nad Svitavou.

PŘÍRODNÍ SYSTÉMY

- návaznost skladebných částí ÚSES na místní a regionální úrovni na území sousedních obcí
 - nadregionální biokoridor K83 (k.ú. Pomezí)
 - regionální biokoridor 1381A (k.ú. Banín)
 - regionální biokoridor 1380 (k.ú. Stašov a k.ú. Pomezí)
 - regionální biokoridor 885 (k.ú. Vendolí a k.ú. Hradec nad Svitavou)
 - regionální biocentrum 302 Poličský les (k.ú. Banín a k.ú. Stašov)
 - LBC Pod poličským vrchem II (k.ú. Stašov)
 - LBC Nad Svitavou (k.ú. Banín)
 - LBK X. (k.ú. Hradec n.Sv.)
 - LBK XI. (k.ú. Hradec nad Sv.)
 - LBK XIII. (k.ú. Banín a k.ú. Hradec nad Svitavou)

B)2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou 20. 7. 2009 jejím usnesením č. 929/2009 nevyplyvají pro územní plán Radiměř konkrétní požadavky.

Obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti, obcí neprochází koridory dopravní ani technické infrastruktury republikového významu.

ÚZEMNÍ PLÁN PROVĚŘIL A RESPEKTUJE VŠEOBECNÉ REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE:

(14) Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Řešení ÚP zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice a to i při ochraně značných hodnot (např. jako turistické atraktivity). Jejich ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Cílená ochrana míst zvláštního zájmu je zajištěna zařazením řešeného území do migračně významných území. Územní plán toto území respektuje a nenavrhuje zde žádné změny využití území, které by tuto migrační trasu ohrozily nebo omezily. Řešení ÚP chápe krajinu jako živý, v čase proměnný celek, vyžadující citlivý tvůrčí přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Řešení ÚP komplexním návrhem ploch zastavěného, zastavitelného území a ochranou ploch nezastavěného území včetně návrhu ÚSES brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(15) Řešení ÚP předchází při změnách a vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, nebyly analyzovány, neboť v řešeném území nejsou a ani nejsou vytvářeny podmínky segregace; proto nejsou zvažovány existující a potenciální důsledky a ÚP navržena řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovení způsobu využití území ÚP dal přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území byly komplexním návrhem ploch pro bydlení, koncepce veřejného vybavení, návrhem ploch pro rozvoj ekonomické báze obce a ochranou nezastavěného území včetně koncepce ÚSES, zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Vhodná řešení územního rozvoje byla hledána ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(17) Řešení ÚP v území vytváří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí včetně návrhu ploch smíšených, umožňujících přiměřené využití pro podnikání a rozvoj služeb.

(18) Řešení ÚP podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšení jejich konkurenceschopnosti.

(19) V řešeném území nejsou evidovány lokality tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu. Navrženo je využití všech areálů včetně požadovaných ploch pro jejich rozvoj. Řešení ÚP navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Řešením ÚP je navrženo účelné využití a uspořádání území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrženy. Krajským úřadem nebyla stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. S ohledem na to při řešení ÚP byly respektovány veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Byly vytvořeny územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci řešení ÚP byly vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(21) Netýká se Radiměře.

(22) Řešení ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporováno je propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Řešení ÚP vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury je zachována prostupnost krajiny a minimalizován rozsah fragmentace krajiny.

(24) Řešení ÚP vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Nová výstavba je navržena (a posouzena) tak aby nevyvolala nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Řešení ÚP vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. S ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.

(25) Řešení ÚP vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Řešení ÚP zajišťuje územní ochranu ploch, potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi formou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Území určená k řízeným rozlivům povodní nejsou vymezena. Problematiku erozního ohrožení území může řešit ÚP dvěma nástroji. Prvním z nich je vymezení území, které je postiženo vyšším erozním rizikem a snížení eroze je nutno řešit podrobnějšími technickými opatřeními. Je vymezeno území pro umístění poldru. Druhým nástrojem jsou pak přípustné případně podmíněně přípustné podmínky jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto umožňují řešit lokální problémy, případně prevenci erozního ohrožení.

Dle studie protipovodňových a protierozních opatření ve správním obvodu obce s rozšířenou působností města Svitavy je navrženo odstranění nánosů v Radiměřském potoce od obecního úřadu po ústí do řeky Svitavy. Toto opatření je vymezeno šrafovanou plochou.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní formou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (uvádění dešťových vod do vsaku, kumulace vod na jednotlivých pozemcích)

(26) Netýká se Radiměře.

(27) Řešení ÚP vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v řešeném území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území budou v maximální míře využívána regionální seskupení (klastry) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Řešení ÚP stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě dopravy, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi.

(28) Řešení ÚP zohledňuje nároky dalšího vývoje řešeného území v souladu s požadavky jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochrana kvalitních obecních prostorů a veřejné infrastruktury je řešen ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) V řešeném území nejsou podmínky pro řešení návaznosti různých druhů dopravy.

Městská hromadná doprava v Radiměři není provozována. V řešeném území nejsou podmínky pro vymezení ploch a koridorů, nezbytných pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.

Řešení ÚP vytváří podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to jsou vytvořeny podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Řešení ÚP koncipuje úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod dle zásad PRVK a požadavků obce tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Řešení ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Netýká se Radiměře, v řešeném území se nevyskytují znevýhodněné městské části.

Řešení územního plánu je v souladu s dokumentem „Politika územního rozvoje České republiky 2008“.

B)3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, byly vydány formou opatření obecné povahy dne 29. 4. 2010 Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením číslo Z/170/10.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy. Bezprostředně však sousedí s rozvojovou oblastí krajského významu OBk3 Svitavy a upřesněnou rozvojovou osou OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová.

Na severu sousedí s Vendolím, které náleží do rozvojové osy krajského významu OSk6 Svitavy – Polička.

Na jihozápadě sousedí se Stašovem, který náleží do specifické oblasti krajského významu SOBk2 Jižní Poličsko.

ZÚR v řešeném území vymezují koridor pro umístění stavby E08 – nadzemní vedení 2x110 kV Svitavy – Brněnec - koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Dále ZÚR v řešeném území vymezují veřejně prospěšná opatření – osu nadregionálního biokoridoru ÚSES K83, regionálních biokoridorů RK 885, 1380 1381A a regionálního biocentra RBC 302 při respektování článků 112 a 113 ZÚR Pk. Respektovat veřejně prospěšná opatření pro prvky ÚSES – U10 a U51.

VYHODNOCENÍ

Je respektováno, koridor E08 je zpřesněn (zúžen) na 150 m šíře a skladebné prvky ÚSES jsou zpřesněny a koordinovány v souladu s ustanoveními ZÚR.

Jsou zařazeny do VPS, respektive VPO.

ÚZEMNÍ PLÁN PROVĚŘIL OBECNÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- komplexním návrhem ploch změn v území vytváří podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj Pk
- koordinací záměrů změn v území vytváří podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářsky slabého regionu – území okresu Svitavy
- posouzením a návrhem záměrů změn ploch pro dopravu v území vytváří podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje
- respektováním hodnot území vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje
- respektováním hodnot území a příznivých přírodních podmínek vytváří podmínky pro ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené krajiny – hluk, emise, znečištění vody
- respektováním hodnot území a komplexním návrhem ploch změn v území vytváří podmínky pro intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace
- respektováním hodnot území a komplexním návrhem ploch změn v území vytváří podmínky pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny
- komplexním návrhem ploch změn v území vytváří podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje
- respektováním hodnot území vytváří podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje
- komplexním návrhem ploch změn v území a respektováním hodnot území posiluje kvality života obyvatel a obytného prostředí – dostatek veřejných prostranství, vybavení veřejnou infrastrukturou, efektivní využívání zastavěného území, preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině

ÚZEMNÍ PLÁN DODRŽUJE ZÁSADY PRO PLÁNOVÁNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ PRO KRAJINU ZEMĚDĚLSKOU A LESOZEMĚDĚLSKOU

- je dbáno na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce jsou navrženy v nezbytně nutné míře v souladu se schváleným Zadáním, při zohlednění krajinných hodnot území
- je řešeno zvyšování pestrosti krajiny obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- je řešena prostupnost krajiny obnovou cestní sítě
- lesní hospodaření bude směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce jsou navrženy v nezbytně nutné míře v souladu schváleným Zadáním při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa
- zábor PUPFL bude připouštěn pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury
- je chráněn a rozvíjen harmonický vztah Radiměře a zemědělské krajiny, zejména je udržován vyvážený podíl zahrad, trvalých travních porostů, zastavěných a intenzivně využívaných ploch
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek nejsou navržena

ÚZEMNÍ PLÁN DODRŽUJE ZÁSADY PRO USMĚŘŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- respektuje plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny
- veškeré, i dočasné zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů budou prováděny pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody
- biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému budou chráněny před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra, či biokoridoru
- u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela, nebo částečně zajistit, jsou navržena opatření, vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu
- do doby realizace opatření nebude připuštěno v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je třeba zcela, nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu
- při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES bude vycházeno z požadavků, stanovených specifickými oborovými dokumentacemi

JSOU DODRŽENY ZÁSADY PRO PLÁNOVÁNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ PRO KRAJINU ZEMĚDĚLSKOU A LESOZEMĚDĚLSKOU

Územní plán zpřesňuje vymezení nadregionálního a regionálního biokoridoru v řešeném území v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Jsou dodrženy zásady pro usměřňování územního rozvoje:

- jsou respektovány plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny
- veškeré, i dočasné zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů budou prováděny pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody
- biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému jsou řešením ÚP chráněny před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra, či biokoridoru
- u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela, nebo částečně zajistit, jsou vytvořeny podmínky pro realizaci opatření, vedoucích k dosažení cílového funkčního stavu
- vymezením ploch a podmínkami pro využití ploch změn v území jsou vytvořeny podmínky pro ochranu ploch a koridorů ÚSES, nepřipouštějící do doby realizace opatření pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je třeba zcela, nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu; jedná se o nezastavitelné území

- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech biocenter a biokoridorech ÚSES jsou přípustné pouze v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkci v krajině
- při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES je vycházeno z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi

Řešení územního plánu je v souladu s těmito zásadami a úkoly.

B)4. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V územním plánu je vymezena hranice zastavěného území ve smyslu § 58 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Respektovány jsou:

- hodnoty území
- limity využití území

Záměry v území jsou doplněny zadáním pro vypracování ÚP. Mimo limity vyplývající z platných zákonných norem a předpisů územní plán v maximální míře respektuje ochranu nivních půd na území obce, ochranu významných stromů, chrání průhledy na dominantu obce, kostel svatě Anny.

Obec má velmi nepříznivý koeficient ekologické stability 0,9 v rámci ORP Svitavy - území intenzivně využívané zejména zemědělskou výrobou. Podíl lesů na území katastru obce činí pouze 28,1 %. Podíl zemědělské půdy činí 64,7 % z celkové výměry katastru. Ze zemědělské půdy činí orná půda 71,9 % a trvalý travní porost 23,4 %.

ZDŮVODNĚNÍ

Silnou stránkou řešeného území je kvalitní zemědělská půda v rozsahu cca 2/3 řešeného území, lesní pozemky pokrývají více než 1/4 území. Z toho poměru vyplývá velmi nepříznivý koeficient ekologické stability.

V obci je registrováno velké množství významných krajinných prvků – nejvíc v rámci ORP Svitavy. Ve stávající ÚPD je vymezen ÚSES – nutné prověřit a upravit tak, aby byla zajištěna funkčnost. Poměrně kvalitní půda, v jihovýchodní části navazuje na zastavěné území. Okrajově se území dotýká záplavové území – nezasahuje do zastavěného území. Do zastavěného území zasahuje plocha s archeologickými nálezy s pravděpodobností nálezů 51 - 100%.

ZDŮVODNĚNÍ

Uvedené jevy (limity) jsou respektovány a podrobně popsány v příslušných kapitolách. VKP jsou respektovány, vyznačeny v hranicích odpovídajících mapě pozemkového katastru, nad kterou byly registrovány. Odtud vyplývá disproporce mezi hranicemi VKP a hranicí pozemků v katastrální mapě. Prvky ÚSES byly vymezeny dle ZUR PK, koordinovány návaznosti na územní plány obcí a v maximální možné míře vymezeny na plochách se stávající vegetací. A to z toho důvodu aby byl minimalizován dopad do kvalitních zemědělských půd. Redukována byla větev lokálního biokoridoru, která byly vymezena v zemědělské krajině souběžně s trasou navrženého regionálního biokoridoru RBK 885. Tento biokoridor nevhodně dělil plochy zemědělské půdy, reprezentoval stejná stanoviště jako RBK 885 a propojoval stejné skladebné části.

Zásobování vodou z veřejného vodovodu v obci je vyhovující, v obci probíhá od roku 2011 výstavba kanalizační sítě, která bude zaústěna do kanalizace sousední obce Hradec nad Svitavou a poté do stávající čistírny odpadních vod města Svitavy, která se nachází na katastru obce Hradec nad Svitavou - respektovat v návrhu. Obec je plynofikována.

V obci je základní občanská vybavenost - Základní devítiletá škola, mateřská škola, ordinace obvodního, dětského a zubního lékaře, ostatní zdravotní péče je dostupná ve Svitavách. Radiměř má mírně nepříznivý index stáří v rámci ORP Svitavy 101,9. Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let činí 14,5 %, podíl obyvatel ve věku 65 a více let činí 14,8 %, počet obyvatel je stabilní. Domovní fond je poměrně zastaralý, velká část domů pochází z doby před 2. světovou válkou, mezi lety 2001-2010 bylo v obci dokončeno 11 bytů.

Obec má nadprůměrnou nezaměstnanost v rámci ORP Svitavy – 13,2 %. V obci je podprůměrná míra podnikatelské aktivity v rámci ORP, i když oproti roku 2006 mírně stoupla, stále se drží pod průměrem ORP – 139,8 (průměr ORP 157,3). V obci se nachází jen málo významnějších zaměstnavatelů.

ZDŮVODNĚNÍ

Uvedené jevy a statistická data jsou respektovány, zohledněny v návrhu koncepce řešení a popsány v příslušných kapitolách.

ÚP RESPEKTUJE ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, VYTVÁŘÍ ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ

- ochranu registrovaných VKP
- respektuje podmínky ochrany CHOPAV Východočeská křída na celém řešeném území
- respektuje vysoký podíl solitérní zeleně v zastavěném území
- zohledňuje ukončené JPÚ, zahájené KPÚ – navržená protierozní a protipovodňová opatření (nebyla poskytnuta)
- respektuje a chrání kvalitní zemědělskou půdu
- respektuje podmínky ochrany oblasti krajinného rázu Svitavská kotlina
- vytváří podmínky pro podporu ekologického zemědělství návrhem ploch smíšených obytných venkovských
- aktualizuje a zpřesňuje vymezení jednotlivých částí ÚSES a vytváří podmínky pro realizaci nefunkčních částí
- podporuje realizaci jednoduchých pozemkových úprav, zejména řešení protierozních opatření
- vytváří podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel
- vytváří podmínky pro zachování zájmu o bydlení v obci
- respektuje dobře fungující systém veřejné dopravy, umožňující dobré dojíždění za prací
- chrání dostatečné zdroje pitné vody
- v koncepci řešení zohledňuje stabilizovanou vodovodní síť, v současnosti rekonstruovanou
- v koncepci řešení zohledňuje nově budovanou kanalizační síť
- v koncepci řešení respektuje stabilizované zásobování el. energií
- v koncepci řešení zohledňuje disponibilní plochy pro bydlení vymezené v ÚPD
- v koncepci řešení respektuje stabilizované a fungující plochy sportovních areálů včetně funkční sjezdovky
- vytváří podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku návrhem funkčních cyklotras
- v koncepci řešení zohledňuje potenciální plochy pro rozvoj pracovních příležitostí - výroby, občanského vybavení zakotvené v ÚPD
- v koncepci řešení zohledňuje příznivou skladbu obyvatelstva (70,7 % obyvatel ve věku 15 - 65 let)
- v koncepci řešení zohledňuje stabilní počet ekonomicky aktivních obyvatel
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD vytváří podmínky pro možnost podnikání na pozemcích vlastníků a tím podporuje drobné a střední podnikání
- prověřil možnosti využití nefunkčních zemědělských areálů v zastavěném území

ÚP VYTVÁŘÍ ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO ŘEŠENÍ SLABÝCH STRÁNEK A HROZEB

- preferencí využití proluk v zastavěném území a bezprostřední vazbě na ně chrání kvalitní půdu, nacházející se v bezprostřední blízkosti zastavěného území
- v koncepci řešení zohledňuje území intenzivně využívané zejména zemědělskou výrobou
- řeší ochranu území zaplavovaných přivalovými vodami – vodní eroze – v ÚP nejsou vymezena území – viz kap. B/2 bod 25
- respektuje potenciální sesuvy bodového charakteru
- hrozba narušení melioračních soustav výstavbou na okraji zastavěného území a riziko následného zamokření pozemků je eliminována v koncepci řešení, soustavy nejsou narušeny plochami změn v území
- nadzemní vedení v zastavěném území – kabelizace (podzemní vedení) je mimo podrobnost řešení ÚP
- dopravní závada – úzká hlavní komunikace, zejména v blízkosti základní školy bude řešena místní úpravou, rozšířením profilu
- pro řešení problému nedostatečně kapacitní komunikace, spojující obec s komunikacemi vyšší třídy, je navržen koridor pro úpravu (homogenizaci) šířkového uspořádání silnice III/3662 na Hradec nad Svitavou Z33
- prověřil podmínky využití chátrajících areálů a objektů zemědělské výroby bývalého JZD v zastavěném území obce
- v koncepci řešení posoudí riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídel a v krajině

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU:

Návrh územního plánu Radiměř je zpracován na základě „Upraveného Zadání územního plánu Radiměř“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce 22. ledna 2013 usnesením č. 14/IV-a.

Zastupitelstvo obce Radiměř stanovuje pro zpracování územního plánu následující požadavky:

- 1) **POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

VYHODNOCENÍ

Jsou respektovány, viz kapitola B)2 (PUR a B)3 (ZÚR) Odůvodnění a kap. E)2. Výrokové části.

- 2) **POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

VYHODNOCENÍ

Jsou respektovány, viz kapitola B)4.

- 3) **POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

VYHODNOCENÍ

Jsou respektovány, viz kapitola C), D) a E) Výrokové části.

Převzaty byly lokality využitelné z platného ÚPO; vypuštěna byla lokalita 27 pro značný zásah pásma 50 m od hranice lesa a dále lokality 2 a 23, navržené na plochách sídelní zeleně, spoluvytvářející a doplňující centrum obce u obecního úřadu a kulturního domu.

Do zastavitelných ploch a zastavěného území jsou zahrnuty pozemky s platným územním rozhodnutím.

- 4) **POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

VYHODNOCENÍ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Jsou respektovány, viz kapitola C) Výrokové části.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Jsou respektovány, viz kapitola E) Výrokové části.

- budou respektovány jednoduché pozemkové úpravy a zajištěna koordinace s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami – na podkladě poskytnutých podkladů
- nově navržené zastavitelné plochy respektují pásmo 50 m od hranice lesa, podrobněji bude řešeno v následné dokumentaci

- 5) **POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ÚP nemění stávající koncepci dopravy
- nově navržené zastavitelné plochy navazují na stávající místní a účelové komunikace; ÚP posoudil kapacitu a funkčnost stávajících místních komunikací jako dostatečnou a vyhovující, navrhuje doplnění o koridor veřejného prostranství Z27 k obsluze lokalit Z9 a Z17
- byla prověřena potřeba vymezení nových parkovacích ploch, stávající veřejná prostranství vyhovují potřebám
- byla prověřena možnost doplnění cyklotras Mikroregionu Svitavsko, je navržena síť cyklotras
- plochy pro bydlení jsou navrženy tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy
- nové zastavitelné plochy jsou řešeny tak, že je minimalizován počet komunikačních napojení na silnici III. třídy
- územní plán prověřil možnost rozšíření komunikace č. III/3662 na Hradec nad Svitavou, navržena je plocha pro homogenizaci šířkového uspořádání silnice III/3662 na Hradec nad Svitavou

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Zásobování vodou - bude respektována koncepce zásobování vodou ze stávajícího vodovodu. Bude posouzena spotřeba s ohledem na nově vymezené zastavitelné plochy a případně navrženo posílení kapacity vodovodu.
- Odvádění a čištění odpadních vod – bude respektován navržený systém likvidace splaškových vod – vydané SP.
- Dešťové vody - dešťová voda bude svedena do stávající vodoteče. Bude podpořeno zadržování dešťových vod na pozemcích a jejich odvádění do vsaku. Bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření k zachycení navýšeného povrchového odtoku.
- Zásobování elektrickou energií - bude vyhodnoceno zásobování elektrickou energií v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch a případně navržena plocha pro novou trafostanici. Návrh ÚP bude respektovat stávající energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem.
- Zásobování plynem - bude respektována koncepce zásobování obce plynem. Návrh ÚP bude respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.
- Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj, ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Veřejná komunikační síť - základní telekomunikační síť bude zachována.
- Vytvoří předpoklady pro umístění nově navrhované technické infrastruktury mimo plochu komunikací.

Pro nově vymezené zastavitelné plochy budou vyznačeny koridory pro napojení dopravní, nebo technické infrastruktury. Zastavitelné plochy nebudou podrobně řešeny, bude stanoven požadavek na zastavěnost stavebního pozemku pro stavbu 1 rodinného domu tak, aby nehrozila zástavba typu satelit, výjimka je možná pouze v případě proluky, zbytkové parcely apod.

VYHODNOCENÍ

Jsou respektovány, viz kapitola D) Výrokové části.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

VYHODNOCENÍ

Jsou respektovány, viz kapitola D)4 Výrokové části.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

VYHODNOCENÍ

Jsou respektovány, viz kapitola D)5 Výrokové části.

6) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán stanoví limity využití území vyplývající z ochrany přírody a krajiny, životního prostředí, zdravých životních podmínek, přírodních zdrojů, památek a infrastruktury tak, aby nebyla překročena únosná míra zatížení území.

PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ

Jsou respektovány, viz kapitola B), E) Výrokové části a J)5, J)2 a J)10 Odůvodnění.

KULTURNÍ HODNOTY

VYHODNOCENÍ

Jsou respektovány, viz kapitola B), Výrokové části, J)2 a J)12 Odůvodnění.

7) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Plochy veřejně prospěšných staveb a opatření jsou vymezeny v samostatném výkrese B.3. VPS a VPO budou upřesněny a konkretizovány včetně výčtu parcel v návrhu ÚP a bude stanoveno, v čí prospěch bude uplatněno předkupní právo (obec, kraj, stát). Předkupní právo nebude vymezováno pro koridor VPS ze ZÚR – E08.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS) JSOU DĚLENY NA:

- plochy VPS, pro které lze pozemky vyvlastnit (dopravní a technická infrastruktura)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO) JSOU ČLENĚNA NA:

- VPO ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- VPO k založení prvků územního systému ekologické stability

ASANACE (OZDRAVĚNÍ) ÚZEMÍ

- nejsou navrženy

8) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Koncepce ÚP respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek, požadavky jsou řešeny v kapitole J)17.2.11.

Požadavky na obranu státu jsou řešeny v kapitole J)17.1.

Požadavky a zájmy civilní a požární ochrany, jsou řešeny v kapitole J)17.2.

Protipovodňová ochrana je řešena v kapitole E)4 Výroku a odůvodněna v kap. J)6.

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Na území obce Radiměř probíhají komplexní pozemkové úpravy. Návrh ÚP bude koordinován s plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav, budou-li v průběhu prací na územním plánu poskytnuty.

Ochrana veřejného zdraví je řešena v kapitole J)17.2.11.

9) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ A ZÁVAD V ÚZEMÍ

Dopravní závada – úzká komunikace v místě ZŠ, řešení viz kap. J)1.

Dopravní závada - kapacitně nevyhovující komunikace č. III/3662 na Hradec nad Svitavou, spojující obec se silnicí I. třídy (malá šířka) - řešení viz kap. J)1.

Koridor E08 pro vedení 2x110 kV byl zpřesněn a vymezen v šířce 150 m, viz kap. D)2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu Výroku a J)4.4. Odůvodnění.

VPO U10 - nadregionální biokoridor K83 je vymezen v minimální šíři 40 m, zpřesněno bylo vymezení ochranné zóny NRBK, viz kap. E)2 Koncepce územního systému ekologické stability Výroku a J)5.1. Odůvodnění.

VPO U51 – regionální biokoridor RK 885 Černý les – Hradecký les je zpřesněn a vymezen, viz kap. E)2 Koncepce územního systému ekologické stability Výroku a J)5.1. Odůvodnění.

ŘEŠENÍ STŘETŮ V ÚZEMÍ

Záměr x limit pásma 50 m od lesa zasahuje do zastavěného území – je řešen podmínkou respektování podmínek tohoto pásma

Záměr x limit rozvojové plochy jsou navrženy na plochy ZPF I. a II. třídy ochrany – je řešen s maximálním ohledem na zvláště chráněné půdy tak, aby byly rovnocenně zváženy a vyhodnoceny urbanistické zásady, ekonomie využití technické infrastruktury a ochrana zemědělské půdy

10) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Území obce Radiměř neleží v žádné rozvojové ose ani rozvojové, nebo specifické oblasti republikového významu, obcí neprochází koridory dopravní ani technické infrastruktury republikového významu.

Řešení respektuje záměry ZÚR v oblasti technické infrastruktury a územního systému ekologické stability vyšších stupňů; je řešena návaznost a koordinace s navazujícím územím sousedních obcí a jsou zařazeny do VPS a VPO.

11) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V případě potřeby ÚP navrhne plochy, pro jejichž využití bude zpracována územní studie. Ta prověří změny využití území a bude podmínkou pro rozhodování v území.

ÚP bude v tom případě obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence plánovací činnosti.

VYHODNOCENÍ

Nebyl shledán důvod pro vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

12) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Územní plán nenavrhuje plochy ani koridory, pro které bude na základě vydaného ÚP zpracován regulační plán.

13) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

V řešeném území se nevyskytuje evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl v průběhu projednání zadání vznesen.

14) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Požadavek na zpracování variant řešení ani konceptu nebyl v průběhu projednání zadání vznesen.

15) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Byl dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění. Požadavky na zpracování ÚP byly respektovány. ÚP je zpracován nad digitální katastrální mapou v měřítku 1 : 5000.

Návrh ÚP byl pro účel společného jednání s dotčenými orgány odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.

Upravený návrh podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a dále 1x v digitální podobě ve formátu pdf.

Výsledný návrh územního plánu bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4 x na CD ve formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK.

Územní plán je zpracován v digitální podobě v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje. Dokumentace obsahuje výrokovou část:

A) TEXTOVOU ČÁST - použita byla osnova, dodaná pořizovatelem

B) GRAFICKOU ČÁST

B.1 Výkres základního členění území M 1 : 5 000

B.2 Hlavní výkres M 1 : 5 000

B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000

Dokumentace odůvodnění ÚP obsahuje

A) TEXTOVOU ČÁST použita byla osnova, dodaná pořizovatelem

B) GRAFICKOU ČÁST

O.1 Koordinační výkres M 1 : 5 000

O.2 Výkres širších vztahů M1: 100 000

O.3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury M 1 : 5 000

O.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5 000

Výkres Koncepce dopravní a technické infrastruktury byl pro přehlednost rozdělen na dva výkresy, O.3 Koncepce dopravy a vodního hospodářství a O.4 Koncepce energetiky, veřejné komunikační sítě. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. V textové části je uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Odchyly od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, nebyly navrženy. Plochy s rozdílným způsobem využití vycházejí z podmínek metodiky MINIS.

NÁVRH ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Zvýšená hlučnost a prašnost u ploch pro bydlení kolem silnic bude řešena zkvalitněním úpravy a údržby veřejných prostranství a ploch pro dopravní infrastrukturu a technickými opatřeními.

Řešena je průchodnost území. Účelové komunikace umožňují zachování využitelnosti cyklotras a turistických tras a nových přístupových cest k místním hodnotám.

ŘEŠENÍ STŘETŮ V ÚZEMÍ

Plochy meliorací jsou při vymezení ploch pro bydlení zohledněny v maximální míře.

Plochy I. a II. třídy ochrany ZPF jsou při vymezení ploch pro bydlení zohledněny v maximální míře.

Skladebné části ÚSES jsou navrženy tak, aby byla zajištěna jejich trvalá funkčnost.

Nově navržené zastavitelné plochy v maximální míře respektují pásma 50 m od hranice lesa.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

A POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

MěÚ SVITAVY, ODBOR ŽP, T.G. MASARYKA 25, 568 02 SVITAVY

ZÁKON O OCHRANĚ PŘÍRODY

Požadujeme do přehledu významných krajinných prvků i hlavního výkresu doplnit registrovaný VKP ÚVOZ

STANOVISKO POŘIZOVATELE

doplnit do textu

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ

VKP ÚVOZ je doplněn v textu v kapitole J)10.2. Obecná ochrana přírody i vymezen v grafické části

lokalita Z 30 – souhlasíme s podmínkou – před využitím pro navrhovaný účel bude vydáno kladné rozhodnutí podle §6 zákona č. 114/1992 o zrušení části VKP ÚVOZ NAD KOSTELEM

STANOVISKO POŘIZOVATELE

doplnit jako podmínku pro využití

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ

je doplněno, podmínka pro plochu Z30 byla zařazena do kapitoly J)10.2. OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY

V hlavním výkresu požadujeme doplnit název lokálního biocentra U PŘEDNÍHO POLE

STANOVISKO POŘIZOVATELE

doplnit do výkresu

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ

je doplněno

ZÁKON O OCHRANĚ ZPF

Do výčtu pozemků pro vyhodnocení ploch záborů ZPF bude zahrnut poldr navržený v jihozápadní části obce

STANOVISKO POŘIZOVATELE

doplnit do textu

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ

Zahrnuto do záboru ZPF, Jako zábor vyhodnocen předpokládaný dopad zemní hráze do ploch ZPF.

Lokality Z33 a K9 zasahují do meliorovaného území. Žádáme o doplnění, že pro realizaci záměrů je nutné zajistit technickým řešením zachování funkčnosti stávajících melioračních zařízení

STANOVISKO POŘIZOVATELE

doplnit do návrhu

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ

doplněno

ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO OBRANY, VOJENSKÁ STAVEBNÍ A UBYTOVACÍ SPRÁVA, TEPLÉHO 1899C, 530 00 PARDUBICE

1. V řešeném území se nachází komunikační vedení včetně ochranného pásma zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz pasport č. 85/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Komunikační vedení je členěno na nadzemní vedení a podpovrchové vedení

a) nadzemní vedení

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu.

Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá nadzemní výstavba.

b) podpovrchové vedení

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu.

Vydání závazného stanoviska podléhá veškeré zemní práce.

2. V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 87/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.

3. Na území řešeném ÚP se nachází vojenský objekt zahrnutý do jevu 107 vojenský objekt včetně ochranného pásma viz pasport č. 88/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území.

4. V řešeném území se nachází ohrožený prostor vojenského objektu (muničního skladu Květná) zahrnutý do jevu 114 jiná ochranná pásma viz. pasport č. 89/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Zde je omezení veškeré výstavby. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba a činnost v území.

Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

STANOVISKO POŘIZOVATELE

doplnit do návrhu

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ

doplněno do návrhu

KHS PARDUBICKÉHO KRAJE, KLÁŠTERNÍ 54, 530 02 PARDUBICE 2

Pro vymezené lokality navržené pro drobnou a řemeslnou výrobu (VD) bude doplněn v textu návrhu v podmínkách využití ploch regulativ, že budou dodrženy hygienické limity hluku ve smyslu NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví a před nepříznivými účinky hluku a vibrací, z činnosti umístěného zařízení na těchto plochách.

STANOVISKO POŘIZOVATELE

doplnit do návrhu

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ

doplněno do kap. J)17.2.11. Ochrana veřejného zdraví Odůvodnění (jedná se o legislativní podmínku)

B PŘÍPOMÍNKY OSTATNÍCH SUBJEKTŮ

Jiří a Marie Burešovi, Radiměř 188

- požadujeme změnu využití z NSz na SV parcely č. 4849, 4850 a 6702 z důvodu budoucí výstavby RD

STANOVISKO POŘIZOVATELE

zařadit do zastav. ploch pro bydlení s výjimkou VKP

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ

zařazeno

Jana Doležalová, Radiměř 428

- žádám o změnu využití parcely č. 1243 ze ZS na SV z důvodu pozdější výstavby RD

STANOVISKO POŘIZOVATELE

zahrnout do zastavitelných ploch pro bydlení

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ

zařazeno

Dagmar Hozáková, Radiměř 397

- žádám o změnu využití parcely č. 6439 z NSz na SV – kdysi zde stával dům, v současně platném ÚP je zastavitelná plocha pro bydlení (lokalita č. 27)

STANOVISKO POŘIZOVATELE

zahrnout do zastavitelné plochy pro bydl. s omezením v ochranném pásmu lesa

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ

zařazeno

Mgr. Ladislav Lopour, Radiměř 177

- žádám o rozšíření území využívaného S.K. Pastviny pro výstavbu retenční nádrže k zasněžování sjezdovky a rozšíření služeb stávajícího areálu S.K. Pastviny dle přiloženého zákresu

STANOVISKO POŘIZOVATELE

rozšířit využití NSs na požadovanou plochu

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ

zařazeno

Magdalena Sedláčková, Radiměř 131

- nesouhlasím s trasou koridoru TK 4 přes pozemky p.č. 1560 a 5994, které jsou v mém vlastnictví, respektive spoluvlastnictví z důvodu existence vzrostlých ovocných stromů a keřů a dále staveb skleníku a bazénu v trase koridoru

STANOVISKO POŘIZOVATELE

změnit trasu koridoru TK4 trasu vést po jižním kraji pozemku p.č. 1591/1 přes pozemek 1588 na hranici pozemku 1584

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ

trasa byla upravena, byl upraven rozsah veřejného prostranství Z27, a to na základě připomínky majitele pozemku k navrženým trasám vodovodu a plynovodu

Petr Bauer, Radiměř 187

- žádám o změnu využití parcely č. 6280 z účelové komunikace na trvalý travní porost. Pozemek je od r. 2000 zatravněn z důvodu ochrany ostatních nemovitostí před splavováním zeminy a kamení ze sousedních pozemků

STANOVISKO POŘIZOVATELE

změnit využití na NSz

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ

změněno

Mgr. Monika Jiskrová, Erno Košťála 987, Pardubice-Dubina, 530 12

- žádám o změnu využití pozemku p.č. 4852 z důvodu sjednocení využití se sousedními pozemky v mém vlastnictví, na kterých je využití pro bydlení již v současně platném ÚP

STANOVISKO POŘIZOVATELE

zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení s výjimkou VKP

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ

zařazeno

A) PŘIPOMÍNKY POŘIZOVATELE

- Textová část návrhu, tabulka ZÁZNAM O ÚČINNOSTI - opravit Zastupitelstvo obce Radiměř.
- Textová část návrhu, str. 10, první věta – opravit formulaci textu.
- Textová část návrhu, str. 10 – opravit číslování lokalit v souladu s výkresovou částí (Z25-Z28 – správně má být Z27-Z30)
- Textová část návrhu, str. 19 - opravit číslování lokalit v souladu s výkresovou částí (Z28 = Z30)
- Textová část odůvodnění, str. 13, kap. 5) druhý odstavec – opravit formulaci textu
- Do kapitoly C) doplnit odstavec "Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu", ve kterém budou popsány změny proti návrhu pro společné jednání.
- Ve výkresech HL a KOO chybí označení LBC U předního pole

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ

opraveno, změny proti návrhu pro společné jednání jsou popsány, viz Vyhodnocení splnění

C)1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Varianty řešení nebyly v zadání požadovány.

C)2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dle příslušných ustanovení SZ nebylo postupováno.

C)3. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dle příslušných ustanovení SZ nebylo postupováno.

C)4. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dle příslušných ustanovení SZ nebylo postupováno.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁŠADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nebyly vymezeny.

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

E)1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb., vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č.10/93Sb., přílohy 3 této vyhlášky a zákona č. 98/1999 Sb. Bylo respektováno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) nejsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu.

ZASTOUPENÍ HLAVNÍCH PŮDNÍCH JEDNOTEK DOTČENÝCH ZÁBOREM ZPF	
HPJ 12	Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převládáním
HPJ 19	Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převládčené
HPJ 21	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně vysušných substrátech
HPJ 25	Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžké až těžké, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
HPJ 30	Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší
HPJ 40	Svažité půdy (nad 120) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
HPJ 41	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
HPJ 47	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
HPJ 50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48, 49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
HPJ 53	Oglejené půdy a hnědé půdy, oglejené na usazeninách limnického terciéru; středně těžké, s těžkou spodinou, obvykle bez štěrku, málo propustné, dočasně zamokřené
HPJ 56	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
HPJ 67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI, ÚDAJE O CELKOVÉM ÚHRNU ZÁBORU ZPF, VARIANTY ŘEŠENÍ

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Rozvojové transformační plochy (přestavbové) bez dopadu do ZPF jsou součástí souhrnné tabulky na konci kapitoly, jsou uvedeny ve vložené tabulce v textu, ale nejsou součástí souhrnného vyhodnocení ploch záboru ZPF v následující tabulce.

Celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě. Etapizace není navržena.

SOUHRNNÁ TABULKA NAVRŽENÝCH PLOCH (V HA)

navrhovaný způsob využití území	výměra celkem	zábor zemědělské půdy	nezemědělská půda	dopad do odvodněných ploch
DS - doprava silniční	3,2431	1,8174	1,4257	0
NP - plocha přírodní	4,294	3,2685	1,0255	0
NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	15,1605	15,1605	0	0,3444
OH - občanské vybavení - hřbitov	0,0279	0,0279	0	0
OS - občanské vybavení - sport a tělovýchova	0,1698	0,1648	0,005	0,0772
PV - veřejná prostranství	0,2175	0,0857	0,1318	0
SV - plochy smíšené obytné	16,8655	15,1162	1,7493	2,6104
VD - drobná výroba	0,7491	0,399	0,3501	0
VL - výroba skladování	0,2839	0,2839	0	0
VZ - výroba zemědělská	1,9573	1,6544	0,3029	0
poldr	3,6300	0,2000	0	0,0500
Celkový součet	46,5986	38,1783	4,9903	3,0820

Je navrhováno celkem cca 46 ha rozvojových ploch. Z této plochy má dopad do ZPF (vlastní zábor ZPF) hodnotu 38 ha. Z uvedeného je patrné, že územní plán navrhuje rozvoj obce cca z 13 % na nezemědělských plochách a 87 % na zemědělských plochách. Zábor vysoce chráněných půd (v I. a II. třídě ochrany) dosahuje hodnoty cca 15,50 ha. Rezervní plochy nejsou navrhovány.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Zemědělská prvovýroba byla v řešeném území soustředěna do zemědělského areálu ve střední části obce a několika drobných lokalit v návaznosti na zastavěné území.

USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Komplexní pozemkové úpravy jsou v současnosti nachystány k zahájení zpracování. Plán společných zařízení není dosud zpracován.

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Ekologická stabilita v území je řešena návrhem skladebných částí ÚSES. Pro prvky ÚSES jsou navrhovány rozvojové plochy – plochy krajinné zeleně. Územní systém ekologické stability respektuje oborovou dokumentaci i nadřazenou územně plánovací dokumentaci. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou vyhodnoceny jako zábor ZPF. V rámci KPÚ jsou tyto plochy vymezeny jako orná půda a TTP.

SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy hlavně v severní části řešeného území. Pro realizaci změn, navržených ÚP Radiměř, je nutno technickými opatřeními zajistit zachování funkčnosti stávajících melioračních zařízení. Jedná se o plochy změn Z33 - plocha pro homogenizaci šířkového uspořádání silnice III/3662 na Hradec nad Svitavou, VPO1 – plocha pro umístění poldru, K8 - RK 885 regionální biokoridor a K10 - LBK XI. místní (lokální) biokoridor.

ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ, POSOUZENÍ VARIANT

Návrh územního plánu není řešen variantně. Řešení územního plánu maximálně respektuje kontinuitu s platným územním plánem a zapracovává aktuální požadavky na rozvoj ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu a respektuje rozvojové koncepce obsažené v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje.

A) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Nezemědělská půda je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o část současně zastavěného území obce a ostatní plochy (remízy). Tyto plochy nezemědělské půdy mimo zastavěné území jsou využity především jako přírodně stabilizující plochy krajinné zeleně.

**B) VYUŽITÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY NA NEZASTAVĚNÝCH ČÁSTECH STAVEBNÍCH POZEMKŮ
A ENKLÁV ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**

Většina lokalit pro bydlení a pro občanské vybavení je navržena v rámci zastavěného území obce nebo v bezprostřední návaznosti na něj a tvoří enklávy zemědělské půdy v rámci území obce. Většina zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují.

C) VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSTRANĚNÍM BUDOV A PROLUK

Nejsou navrženy asanace a demolice, je však možno počítat s obnovou zastaralého fondu. Ten je součástí stávajících funkčních ploch (především pro bydlení) v současně zastavěném území, které jsou určeny pro náhradu za dožilé objekty stejného funkčního určení.

**D) VYUŽITÍ PLOCH, KTERÉ BYLY PRO POTŘEBY ROZVOJE SÍDLA ORGÁNEM OCHRANY ZPF JIŽ
ODSOUHLESENÝ V DOSAVADNÍ SCHVÁLENÉ DOKUMENTACI**

Obec Radiměř má platnou územně plánovací dokumentaci, která je v nově zpracovávaném územním plánu částečně respektována. Vazba na lokality z platného ÚP je uvedena v následující tabulce. Celková koncepce rozvoje zastavitelných ploch vychází z platného územního plánu. navrhovanou koncepci řešení zastavitelných ploch a ploch v krajině ovlivnily následující fakta:

1. významná část odsouhlasených ploch pro bydlení v obci je již využita a zastavěna (např. č. 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 24, 51 - část).
2. část odsouhlasených a navržených ploch v ÚP je dlouhodobě nevyužitelných nebo panují jiné nepříznivé podmínky pro jejich využitelnost v dohledné době a proto byly z návrhu na plochy bydlení vypuštěny.
3. z důvodu uvedených v bodech 1 a 2 bylo nutno vymezit nové plochy pro bydlení, které nebyly v platném ÚP navrženy k zástavbě. Jedná se zejména o plochy č.: Z2, Z3, Z7, Z9 (rozšíření), Z22, Z26, Dále byly vymezeny plochy pro bydlení v zastavěném území pro intenzifikaci výstavby v rámci rozsáhlých ploch zahrad a TTP.
4. Návrhová plocha pro výrobu ve střední části obce, na severním okraji byla nahrazena systémem více drobných ploch jak pro výrobu a výrobní služby, aby tak byly dány možnosti rozložení příležitostí a nabídek v různých částech obce a různých ploch s rozdílným způsobem využití: (P2, Z28, Z29, Z31).
5. nezastavitelné plochy v krajině jsou navrženy pro realizaci neexistujících částí ÚSES. Koncepce zůstává shodná s planým územním plánem.

V následující tabulce je uveden přehled lokalit vymezených nad rámec platného územního plánu, případně lokalit, které v platném územním plánu nebyly vyhodnoceny jako zábor ZPF (neexistující skladebné části ÚSES).

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF (ha)	odůvodnění
Z32	DS - doprava silniční	0	nejedná se o zábor ZPF
Z33	DS - doprava silniční	1,8174	plocha pro homogenizaci komunikace Radiměř – Svitavy vymezena z důvodu nutnosti řešení nebezpečného úzkého úseku napojení obce na komunikaci I. třídy a město Svitavy.
K1	NP - plocha přírodní	3,2685	navrženo z důvodu realizace ÚSES. Koncepce převzata z oborové dokumentace a územně analytických podkladů. Vychází z řešení v platném ÚP.
K2	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	1,6597	navrženo z důvodu realizace ÚSES. Koncepce převzata z oborové dokumentace a územně analytických podkladů. Vychází z řešení v platném ÚP.
K3	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	1,542	navrženo z důvodu realizace ÚSES. Koncepce převzata z oborové dokumentace a územně analytických podkladů. Vychází z řešení v platném ÚP.
K4	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	0,5075	navrženo z důvodu realizace ÚSES. Koncepce převzata z oborové dokumentace a územně analytických podkladů. Vychází z řešení v platném ÚP.
K5	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	0,7564	navrženo z důvodu realizace ÚSES. Koncepce převzata z oborové dokumentace a územně analytických podkladů. Vychází z řešení v platném ÚP.

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF (ha)	odůvodnění
K6	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	1,0388	navrženo z důvodu realizace ÚSES. Koncepce převzata z oborové dokumentace a územně analytických podkladů. Vychází z řešení v platném ÚP.
K7	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	2,5743	navrženo z důvodu realizace ÚSES. Koncepce převzata z oborové dokumentace a územně analytických podkladů. Vychází z řešení v platném ÚP.
K8	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	4,3473	navrženo z důvodu realizace ÚSES. Koncepce převzata z oborové dokumentace a územně analytických podkladů. Vychází z řešení v platném ÚP.
K9	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	0,353	navrženo z důvodu realizace ÚSES. Koncepce převzata z oborové dokumentace a územně analytických podkladů. Vychází z řešení v platném ÚP.
K10	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	2,3815	navrženo z důvodu realizace ÚSES. Koncepce převzata z oborové dokumentace a územně analytických podkladů. Vychází z řešení v platném ÚP.
Z30	OH - občanské vybavení - hřbitov	0,0279	plocha pro rozšíření hřbitova.
Z34	OS - občanské vybavení - sport a tělovýchova	0,0722	nově vymezená plocha pro sport a rekreaci v zastavěném území. Vymezeno z důvodu nutnosti posílení občanské vybavenosti v západní části obce.
Z35	OS - občanské vybavení - sport a tělovýchova	0,0926	nově vymezená plocha pro sport a rekreaci v zastavěném území. Vymezeno z důvodu nutnosti posílení občanské vybavenosti v jižní až jihovýchodní části obce.
Z27	PV - veřejná prostranství	0,0857	související plocha obsluhy pro lokality č. Z9 a Z27
P1	SV - plochy smíšené obytné	0,297	nově vymezená lokalita v zastavěném území pro intenzifikaci výstavby na plochách zahrad nebo TTP v rozvolněné zástavbě zastavěného území obce.
Z1	SV - plochy smíšené obytné	0,111	nově vymezená lokalita v zastavěném území pro intenzifikaci výstavby na plochách zahrad nebo TTP v rozvolněné zástavbě zastavěného území obce.
Z2	SV - plochy smíšené obytné	0,799	nově vymezená lokalita pro smíšené plochy obytné. Vymezena je v západní části obce. Zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu (č. 12, 13, 14, 15, 16 a 17) jsou již plně využity a bylo nutno vymezit na území obce další plochy, které by zájem o rozvoj bydlení saturely.
Z3	SV - plochy smíšené obytné	0,2877	nově vymezená lokalita v zastavěném území pro intenzifikaci výstavby na plochách zahrad nebo TTP v rozvolněné zástavbě zastavěného území obce.
Z4	SV - plochy smíšené obytné	0,3489	lokalita převzata z platného ÚP (lokalita č. 30). Navržena je v souladu dodržení kontinuity návrhu a nutnosti vymezení ploch pro bydlení. Lokalita je součástí zastavěného území obce.
Z5	SV - plochy smíšené obytné	0,441	nově vymezená lokalita pro smíšené plochy obytné. Vymezena je v západní části obce v lokalitě, kde v posledním období probíhala intenzivní výstavba objektů bydlení a již plně využila odsouhlasené plochy z platného ÚP č. 12, 13, 14, 15, 16 a 17. Z tohoto důvodu je nutno vymezit další plochy, které budou saturovat zájem o bydlení v obci a současně využít dobré dostupnosti inženýrských sítí včetně výhody obsluhy území.
Z6	SV - plochy smíšené obytné	0,1748	enkláva v návaznosti na zastavěné území pro jeden RD.
Z7	SV - plochy smíšené obytné	0,7289	nově vymezená lokalita pro smíšené plochy obytné. Vymezena je v návaznosti na širší centrum obce (severozápadně od něj). Plocha vymezena z důvodu nutnosti saturovat zájem o bydlení v obci a současně využít dobré dostupnosti inženýrských sítí. Stěžejní plochy pro bydlení vymezené v platném územním plánu (č. 12, 13, 14, 15, 16 a 17) jsou již zastavěny.
Z8	SV - plochy smíšené obytné	0,0839	nově vymezená lokalita v zastavěném území pro intenzifikaci výstavby na plochách zahrad nebo TTP v rozvolněné zástavbě zastavěného území obce.

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF (ha)	odůvodnění
Z9	SV - plochy smíšené obytné	1,3062	západní část lokality převzata z platného ÚP. Východní část lokality je vymezena nad rámec odsouhlasených ploch v platném ÚP z důvodu nutnosti zajištění dalších ploch pro bydlení. Od schválení platného ÚP již byly významná část stavebních pozemků zastavěna (zejména ve střední části obce na severním a jižním okraji). Návrhová lokalita nezasahuje do intenzivně obhospodařovaných ploch extravilánu a doplňuje a intenzifikuje využití území v rámci zastavěného územní a bezprostřední návaznosti na něj.
Z10	SV - plochy smíšené obytné	0,1888	nově vymezená lokalita v zastavěném území pro intenzifikaci výstavby na plochách zahrad nebo TTP v rozvolněné zástavbě zastavěného území obce.
Z11	SV - plochy smíšené obytné	0,1868	nově vymezená lokalita v zastavěném území pro intenzifikaci výstavby na plochách zahrad nebo TTP v rozvolněné zástavbě zastavěného území obce.
Z12	SV - plochy smíšené obytné	0	nejedná se o zábor ZPF
Z13	SV - plochy smíšené obytné	1,8129	lokalita převzata z platného ÚP (lokalita č. 31). Navržena je v souladu dodržení kontinuity návrhu a nutnosti vymezení ploch pro bydlení Lokalita je součástí zastavěného území obce.
Z14	SV - plochy smíšené obytné	0,6143	lokalita převzata z platného ÚP (lokalita č. 28). Navržena je v souladu dodržení kontinuity návrhu a nutnosti vymezení ploch pro bydlení Lokalita je součástí zastavěného území obce.
Z15	SV - plochy smíšené obytné	0,3189	lokalita převzata z platného ÚP (lokalita č. 20). Navržena je v souladu dodržení kontinuity návrhu a nutnosti vymezení ploch pro bydlení Lokalita je součástí zastavěného území obce.
Z16	SV - plochy smíšené obytné	0,3979	lokalita převzata z platného ÚP (lokalita č. 26). Navržena je v souladu dodržení kontinuity návrhu a nutnosti vymezení ploch pro bydlení Lokalita je součástí zastavěného území obce.
Z17	SV - plochy smíšené obytné	0,8238	lokalita převzata z platného ÚP. část lokality je již zastavěna, nezastavěná část je v rámci kontinuity návrhu a nutnosti vymezení ploch pro bydlení zařazena v návrhu ÚP k zastavění.
Z18	SV - plochy smíšené obytné	0,2926	lokalita převzata z platného ÚP (lokalita č. 24). Navržena je v souladu dodržení kontinuity návrhu a nutnosti vymezení ploch pro bydlení Lokalita je součástí zastavěného území obce.
Z19	SV - plochy smíšené obytné	0,4479	lokalita převzata z platného ÚP (lokalita č. 25). Navržena je v souladu dodržení kontinuity návrhu a nutnosti vymezení ploch pro bydlení Lokalita je součástí zastavěného území obce.
Z20	SV - plochy smíšené obytné	0,138	nově vymezená lokalita v zastavěném území pro intenzifikaci výstavby na plochách zahrad nebo TTP v rozvolněné zástavbě zastavěného území obce.
Z21	SV - plochy smíšené obytné	0,2122	nově vymezená lokalita v zastavěném území pro intenzifikaci výstavby na plochách zahrad nebo TTP v rozvolněné zástavbě zastavěného území obce.
Z22	SV - plochy smíšené obytné	0,314	nově vymezená lokalita pro smíšené plochy obytné. Vymezena je v návaznosti na centrum obce (severně od něj) v lokalitě, kde v posledním období probíhala intenzivní výstavba objektů bydlení a již plně využila odsouhlasené plochy z platného ÚP č. 12, 13, 14, 15, 16 a 17. Z tohoto důvodu je nutno vymezit další plochy, které budou saturovat zájem o bydlení v obci a současně využít dobré dostupnosti inženýrských sítí včetně výhody obsluhy území.
Z23	SV - plochy smíšené obytné	0,3119	lokalita převzata z platného ÚP (lokalita č. 21). Navržena je v souladu dodržení kontinuity návrhu a nutnosti vymezení ploch pro bydlení. Lokalita je součástí zastavěného území obce.
Z24	SV - plochy smíšené obytné	0,2511	lokalita převzata z platného ÚP (lokalita č. 22). Navržena je v souladu dodržení kontinuity návrhu a nutnosti vymezení ploch pro bydlení Lokalita je součástí zastavěného území obce.

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF (ha)	odůvodnění
Z25	SV - plochy smíšené obytné	0,5257	lokalita převzata z platného ÚP (lokalita č. 5). Navržena je v souladu dodržení kontinuity návrhu a nutnosti vymezení ploch pro bydlení. Lokalita je součástí zastavěného území obce.
Z26	SV - plochy smíšené obytné	1,2229	nově vymezená lokalita pro smíšené plochy obytné. Vymezena je v návaznosti na centrum obce (severně od něj) v lokalitě, kde v posledním období probíhala intenzivní výstavba objektů bydlení a již plně využila odsouhlasené plochy z platného ÚP č. 12, 13, 14, 15, 16 a 17. Z tohoto důvodu je nutno vymezit další plochy, které budou saturovat zájem o bydlení v obci a současně využít dobré dostupnosti inženýrských sítí včetně výhody obsluhy území.
P2	VD - drobná výroba	0,081	nově vymezená plocha pro drobnou výrobu. Lokalita je vymezena jako náhrada za plochu schválenou v platném ÚP jihovýchodně od silnice (cca 1,6 ha) Radiměř - Svitavy
Z29	VD - drobná výroba	0,318	nově vymezená plocha pro drobnou výrobu. Lokalita je vymezena jako náhrada za plochu schválenou v platném ÚP jihovýchodně od silnice (cca 1,6 ha) Radiměř - Svitavy
Z28	VL - výroba skladování	0,2839	nově vymezená plocha pro drobnou výrobu. Lokalita je vymezena jako náhrada za plochu schválenou v platném ÚP jihovýchodně od silnice (cca 1,6 ha) Radiměř - Svitavy
Z31	VZ - výroba zemědělská	1,6544	nově vymezená plocha pro rozšíření plochy zemědělského areálu obhospodařujícího katastr obce.
Z36	SV - plochy smíšené obytné	1,7403	nově vymezená plocha pro plochu bydlení. Lokalita je vymezena na základě připomínek
Z37	SV - plochy smíšené obytné	0,2338	nově vymezená plocha pro plochu bydlení. Lokalita je vymezena na základě připomínek
Z38	SV - plochy smíšené obytné	0,5040	nově vymezená plocha pro plochu bydlení. Lokalita je vymezena na základě připomínek

E) DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA § 2 ZÁKONA Č. 114/1992 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE

Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na přírodní poměry v území, dobrou dostupnost inženýrských sítí a dopravního napojení. Uspořádání ploch v zastavěném území vychází z koncepce potřeb obce, zajištění dostatečného rozsahu stavebních pozemků pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a další funkce území. V krajině je dán základ pro zachování a rozvoj ekologické stability a posílení přírodního pilíře zejména fixací ploch vymezeného územního systému ekologické stability.

V jihozápadní části katastru obce je vymezena plocha pro umístění poldru, jako prvku ochrany obce před přívalovými srážkami, které ohrožují zastavěné území obce od jihozápadu. Lokalita není vymezena jako plocha pro změnu využití území z důvodu, že vlastní umístění hráze poldru bude předmětem řešení. Zábor ZPF je vyhodnocen formou odborného odhadu, a to předpokládaný dopad vlastní hráze, což činí cca 0,2 ha. Ostatní plocha poldru, která je vymezena cca na 3,6 ha je pouze retenční prostor určený ke krátkodobému zadržení vody bez trvalého vzduší vodní hladiny. Tento prostor nadále zůstává součástí ZPF.

F) OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dílčí dešťovou kanalizací a povrchovým odtokem, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod.

G) SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH KOMUNIKACÍ

Navrženým řešením nejsou stávající hlavní zemědělské cesty narušeny. Respektován je systém obslužných komunikací navržený komplexní pozemkovou úpravou. V případě návrhu rozvojových lokalit je navrženo takové dopravní řešení aby byla zajištěna jak obsluha navrhovaných ploch, tak i dostupnost navazujících pozemků.

H) VEDENÍ SMĚROVÝCH A LINIOVÝCH STAVEB VE VZTAHU K MOŽNÉMU EROZNÍMU OHROŽENÍ
A POZEMKOVÝM ÚPRAVÁM

Vztah navrhovaných ploch pro rozvoj obce k možnému eroznímu ohrožení je minimální. S ohledem na minimalizaci erozního ohrožení je v řešeném území navrženo několik opatření: plocha pro realizaci poldru, plocha pro zlepšení odtoku a odstranění nánosů.

I) KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE BPEJ A TŘÍD OCHRANY

Je uvedena v příložené tabulkové části.

J) ETAPIZACE VÝSTAVBY

Etapizace výstavby v územním plánu není navržena. Ve smyslu platné legislativy je nutno zohlednit i účelný postup vynětí zemědělského půdního fondu tak, aby nedocházelo k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací.

E)2. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALIT

číslo	navržené funkční využití lokality	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					celková výměra plochy	Investice do půdy (ha)
			orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z32	DS - doprava silniční	0								0,0746			0,0746	0
Z33	DS - doprava silniční	1,8174	1,6423	0,0679		0,1072				2,7639	0,4046		3,1685	0,3504
celkem z DS - doprava silniční		1,8174	1,6423	0,0679	0	0,1072	0	0	0	2,8385	0,4046	0	3,2431	0,3504
K1	NP - plocha přírodní	3,2685	1,711	1,5575				1,8534	0,1454	1,3334			4,294	0
celkem z NP - plocha přírodní		3,2685	1,711	1,5575	0	0,2144	0	1,8534	0,1454	1,3334	0,8092	0	4,294	0
K2	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	1,6597	1,6597					1,4981	0,1616				1,6597	0
K3	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	1,542	1,542					1,0083	0,5337				1,542	0
K4	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	0,5075	0,5075						0,5075				0,5075	0
K5	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	0,7564	0,7564						0,1228				0,7564	0
K6	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	1,0388	1,0388						1,0388				1,0388	0
K7	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	2,5743	2,5743						2,2293			0,3444	2,5743	0
K8	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	4,3473	4,3473					0,5166		3,8307			4,3473	1,5326
K9	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	0,353		0,353						0,353			0,353	0
K10	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	2,3815	2,3815							2,3815			2,3815	0,3755
celkem z NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní		15,1605	2,3815	0,353	0	0,2144	0	0,5166	4,5937	6,5652	0,8092	0,3444	15,1605	1,9081
Z30	OH - občanské vybavení - hřbitov	0,0279		0,0279						0,0279			0,0279	0
celkem z OH - občanské vybavení - hřbitov		0,0279	4,763	0,0279	0	0,2144	0	0,5166	4,5937	0,0279	0,8092	0,3444	0,0279	0
Z34	OS - občanské vybavení - sport a tělovýchova	0,0722				0,0722						0,0772	0,0772	0
Z35	OS - občanské vybavení - sport a tělovýchova	0,0926				0,0926		0,0926					0,0926	0
celkem z OS - občanské vybavení - sport a tělovýchova		0,1648	0	0	0	0,1648	0	0,0926	4,5937	13,1862	0,8092	0,0772	0,1698	0
Z27	PV - veřejná prostranství	0,0857		0,0718		0,0139		0,101		0,1165			0,2175	0
Z39	PV - veřejná prostranství	0											0,2980	0
celkem z PV - veřejná prostranství		0,0857	0	0,0718	0	0,0139	0	0,101	0	0,1165	0	0	0,5155	0
P1	SV - plochy smíšené obytné	0,297		0,297				0,297					0,3179	0
Z1	SV - plochy smíšené obytné	0,111				0,111						0,111	0,111	0
Z2	SV - plochy smíšené obytné	0,799				0,799						0,799	0,799	0
Z3	SV - plochy smíšené obytné	0,2877				0,2877						0,2877	0,2877	0
Z4	SV - plochy smíšené obytné	0,3489				0,3489				0,0293		0,6565	0,6858	0
Z5	SV - plochy smíšené obytné	0,441		0,2947		0,1463				0,441			0,441	0
Z6	SV - plochy smíšené obytné	0,1748		0,1748				0,1748					0,1748	0
Z7	SV - plochy smíšené obytné	0,7289		0,7289						0,7289			0,7289	0
Z8	SV - plochy smíšené obytné	0,0839				0,0839		0,0839					0,0839	0
Z9	SV - plochy smíšené obytné	1,3062		0,5203		0,7859		1,1696		0,3807			1,5502	0
Z10	SV - plochy smíšené obytné	0,1888		0,0936		0,0952		0,0382		0,1506			0,1888	0
Z11	SV - plochy smíšené obytné	0,1868				0,1868		0,0484				0,1384	0,1868	0
Z12	SV - plochy smíšené obytné	0								0,3556			0,3556	0
Z13	SV - plochy smíšené obytné	1,8129	0,7808			0,4855	0,5466		1,5223	0,0696		0,221	1,8129	0
Z14	SV - plochy smíšené obytné	0,6143	0,1784	0,1638		0,2721				0,6418			0,6418	0
Z15	SV - plochy smíšené obytné	0,3189				0,3189						0,3189	0,3189	0

číslo	navržené funkční využití lokality	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					celková výměra plochy	Investice do půdy (ha)
			orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z16	SV - plochy smíšené obytné	0,3979				0,3979				0,4639			0,4639	0
Z17	SV - plochy smíšené obytné	0,8238	0,3614			0,4624				0,8238			0,8238	0
Z18	SV - plochy smíšené obytné	0,2926		0,2926						0,6159			0,6159	0
Z19	SV - plochy smíšené obytné	0,4479		0,2835		0,1644		0,4479					0,4479	0
Z20	SV - plochy smíšené obytné	0,138		0,138				0,0219		0,1161			0,138	0
Z21	SV - plochy smíšené obytné	0,2122		0,2122				0,1343				0,0779	0,2122	0
Z22	SV - plochy smíšené obytné	0,314				0,314				0,314			0,314	0
Z23	SV - plochy smíšené obytné	0,3119		0,2256		0,0863				0,463			0,463	0
Z24	SV - plochy smíšené obytné	0,2511				0,2511				0,2511			0,2511	0
Z25	SV - plochy smíšené obytné	0,5257				0,5257				0,5257			0,5257	0
Z26	SV - plochy smíšené obytné	1,2229	0,4539	0,7548		0,0142					1,2229		1,4469	0
Z36	SV - plochy smíšené obytné	1,7403		1,7403						1,7403			1,7403	0
Z37	SV - plochy smíšené obytné	0,2338				0,2338			0,2338				0,2338	0
Z38	SV - plochy smíšené obytné	0,5040		0,5040						0,5040			0,5040	0
celkem z SV - plochy smíšené obytné		15,1162	1,7745	6,4241	0	6,371	0,5466	2,416	1,7561	8,6153	1,2229	2,6104	16,8655	0
P2	VD - drobná výroba	0,081		0,0523		0,0287				0,4311			0,4311	0
Z29	VD - drobná výroba	0,318				0,318		0,0654			0,2526		0,318	0
celkem z VD - drobná výroba		0,399	2,1307	0,0523	0	0,3467	0,5466	0,0654	1,5223	0,4311	0,2526	0,0779	0,7491	0
Z28	VL - výroba skladování	0,2839		0,2839						0,2839			0,2839	0
celkem z VL - výroba skladování		0,2839	2,1307	0,2839	0	0,6934	0,5466	0,1308	1,5223	0,2839	0,5052	0,0779	0,2839	0
Z31	VZ - výroba zemědělská	1,6544	0,889	0,7654				1,4671		0,4902			1,9573	0
celkem z VZ - výroba zemědělská		1,6544	0,889	0,7654				1,4671		0,4902			1,9573	0
VPO1	poldr	0,2000	0	0,2000				0			0,2000		3,6300	0,0500
celkem poldr		0,2000	0	0,2000				0		0	0,2000		3,6300	0,0500

E)3. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Územní plán nenavrhuje zábor PUPFL.

Nejsou navrženy plochy pro zalesnění.

F) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odstavce 4

F)1. S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP Radiměř je v souladu s „Politikou územního rozvoje ČR 2008“, která byla projednána vládou ČR a schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. ÚP Radiměř respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 2 PÚR ČR. Obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti, obcí neprochází koridory dopravní ani technické infrastruktury republikového významu.

ÚP respektuje všeobecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Návrh ÚP je v souladu se ZÚR Pk, vydanými Zastupitelstvem kraje Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 číslem usnesení Z/170/10.

- Stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Vymezuje a zpřesňuje koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E08 - nadzemní vedení 2 x 110 kV Svítavy – Brněnec.
- Stanovuje a zpřesňuje zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 5 ZÚR Pk pro krajinu zemědělskou a lesozemědělskou.
- Respektuje zásady stanovené pro záplavová území v čl. 108 b) ZÚR Pk.
- Vymezuje a zpřesňuje koridor pro umístění veřejně prospěšného opatření územního systému ekologické stability U51 pro regionální biokoridor RK 885 (Černý les – Hradecký les).
- Vymezuje a zpřesňuje nadregionální biokoridor K83 (K82 – K127), regionální biokoridory RK885 (Černý les – Hradecký les), RK1380 (Poličský les – K83), RK 1381A, (Poličský les – Muzlov) a regionální biocentrum RBC 302 (Poličský les) při respektování čl. 110, 112 a 113 ZÚR Pk.

Z hlediska záležitostí nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona Územní plán neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Návrh ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Rozvoj bydlení je orientován do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou - navrhované záměry v oblasti bydlení, občanské vybavenosti navazují na zastavěné území obce, část ploch navržených v původním územním plánu byla zastavěna či se nyní zastavuje. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou napojitelné na veřejný vodovod a rozvody elektrické energie a na místní komunikace.

Návrh ÚP posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí, navrhuje příznivá urbanistická a architektonická řešení sídla, řeší veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, vybavení sídla potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny. Návrh ÚP zachovává přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkci krajiny, ochraňuje pozitivní znaky krajinného rázu.

F)2. S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Pořizovatel prověřil územní plán z hlediska cílů a úkolů dle § 18 a 19 stavebního zákona. Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby chránily krajinný rámec (tvořený lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby případná zástavba nenarušila pohledové osy na dominantu obce – kostel sv. Anny, ve stabilizovaných plochách je navrženo respektování současné hladiny zástavby, pro nové stavby jsou stanoveny podmínky tak aby nenarušily venkovský ráz bydlení. Ve stabilizovaných částech je respektován stávající charakter urbanistické struktury.

Zařazením podstatné části ploch pro bydlení do ploch obytných venkovských je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod., a je umožněn rozvoj pracovních příležitostí v obci.

F)3. S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Radiměř byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění. Dokumentace pro řízení o Územním plánu Radiměř byla upravena v souladu s novelou stavebního zákona, která nabyla účinnosti 1. 1. 2013.

F)4. S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich požadavků byl upraven.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 29. 11. 2012, pod č. j. KrÚ67191/2012/OŽPZ/PI stanovil, že návrh ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP nebylo nutno řešit.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK A PŘÍPOMÍNEK DLE §51 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., STAVEBNÍ ZÁKON UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU RADIMĚŘ PODLE §50SZ V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ:

DOTČENÝ ORGÁN	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ
MěÚ Svitavy, odbor ŽP, T. G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy	<u>zákon o vodách</u> – bez připomínek <u>zákon o lesích</u> – bez připomínek <u>zákon o odpadech</u> – bez připomínek <u>zákon o ochraně přírody</u> – Požadujeme do přehledu významných krajinných prvků i hlavního výkresu doplnit registrovaný VKP ÚVOZ. Z 30 –souhlasíme s podmínkou – před využitím pro navrhovaný účel bude vydáno kladné rozhodnutí podle § 6 zákona č. 114/1992 o zrušení části VKP ÚVOZ NAD KOSTELEM. V hlavním výkresu požadujeme doplnit název lokálního biocentra U PŘEDNÍHO POLE. <u>zákon o ochraně ZPF</u> -K uplatnění stanoviska podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 je příslušný KÚ Pk, OŽPZ -Do výčtu pozemků pro vyhodnocení ploch záborů ZPF bude zahrnut poldr navržený v jihozápadní části obce. -Při společném jednání byl do zastavitelných ploch navržen i pozemek p.č. 5816 v jihovýchodní části obce. K doplnění této plochy nemáme připomínky. Bude doplněna do výčtu záborů ZPF. -Lokalita Z33 a K9 zasahují do meliorovaného území. Žádáme o doplnění, že pro realizaci záměrů je nutné zajistit technickým řešením zachování funkčnosti	-doplněno do textu -doplněno jako podmínka pro využití -doplněno do výkresu -doplněno do textu -nebyl zařazen -doplněno do návrhu

DOTČENÝ ORGÁN	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ
	stávajících melioračních zařízení. <u>zákon o ochraně ovzduší</u> – není příslušný	
Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2	<u>zák. o posuzování vlivů na ŽP</u> – není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí	-vzato na vědomí
Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2	<u>ochrana ovzduší</u> – bez připomínek <u>ochrana přírody</u> - bez připomínek <u>ochrana ZPF</u> – po posouzení dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává S O U H L A S k uvedené věci " ÚP Radiměř, návrh ", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. <u>státní správa lesů</u> – bez připomínek	-vzato na vědomí
Ministerstvo životního prostředí, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové 2	nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území	-vzato na vědomí
Ministerstvo průmyslu a obchodu odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1, 110 15 Praha	bez připomínek	-vzato na vědomí
Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská stavební a ubytovací správa, Teplého 1899C, 530 00 Pardubice	V řešeném území se nachází komunikační vedení včetně ochranného pásma zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz pasport č. 85/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. komunikační vedení je členěno na nadzemní vedení a podpovrchové vedení. Nadzemní vedení Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá nadzemní výstavba. Podpovrchové vedení Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska podléhají veškeré zemní práce. 2. V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 -letišť včetně ochranného pásma viz pasport č. 87/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území. 3. Na území řešeném ÚP se nachází vojenský objekt zahrnutý do jevu 107 vojenský objekt včetně ochranného pásma viz pasport č. 88/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. 4. V řešeném území se nachází ohrožený prostor vojenského objektu (muničního skladu Květná) zahrnutý do jevu 114 jiná ochranná pásma viz. pasport č. 89/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Zde je omezení veškeré výstavby. Vydání závazného stanoviska	

DOTČENÝ ORGÁN	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ
	VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba a činnost v území. Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.	-doplněno do návrhu
KHS Pardubického kraje, Klášterní 54, 530 02 Pardubice 2	Pro vymezené lokality navržené pro drobnou a řemeslnou výrobu (VD) bude doplněn v textu návrhu v podmínkách využití ploch regulativ, že budou dodrženy hygienické limity hluku ve smyslu NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví a před nepříznivými účinky hluku a vibrací, z činnosti umístěného zařízení na těchto plochách.	-doplněno do návrhu
Obvodní báňský úřad Trutnov pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové	bez připomínek	-vzato na vědomí
Státní energetická inspekce, inspektorát pro Pardubický kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice 2	s návrhem souhlasí	-vzato na vědomí
SPÚ pro PK, pobočka Svitavy, Milady Horákové 10, 568 02 Svitavy	bez připomínek	-vzato na vědomí

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

OSTATNÍ SUBJEKTY	STRUČNÝ OBSAH PŘÍPOMÍNKY	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ
Jiří a Marie Burešovi, Radiměř 188	požadujeme změnu využití z NSz na SV parcely č. 4849, 4850 a 6702 z důvodu budoucí výstavby RD	zařazeno do zastav. ploch pro bydlení s výjimkou VKP
Ing. Pavel Rambousek, Olšová 203, Hradec Králové	žádám o změnu využití parcely č. 5816 z NSz na SV z důvodu pozdější výstavby RD	nebylo vyhověno z důvodu problematického přístupu k pozemku, včetně nemožnosti napojení na inž. síť
Jana Doležalová, Radiměř 428	žádám o změnu využití parcely č. 1243 ze ZS na SV z důvodu pozdější výstavby RD	zahrnuto do zastavitelných ploch pro bydlení
Dagmar Hozáková, Radiměř 397	žádám o změnu využití parcely č. 6439 z NSz na SV – kdysi zde stával dům, v současně platném ÚP je zastavitelná plocha pro bydlení (lokalita č. 27)	zahrnuto do zastavitelné plochy pro byd. s omezením v ochranném pásmu lesa
Arnošt Štěpánek, Jilmová 1923, 500 08 Hradec Králové, Roman Zima, U Myslivny 555, 500 08 Hradec Králové	žádáme zařazení p.č. 4087 a 4092 do ploch pro individuální rekreaci	nebylo vyhověno z důvodu ochrany zachování kvalitního přírodě blízkého prostředí krajiny v dané lokalitě
Mgr. Ladislav Lopour, Radiměř 177	žádám o rozšíření území využívaného S. K. Pastviny pro výstavbu retenční nádrže k zasněžování sjezdovky a rozšíření služeb stávajícího areálu S.K. Pastviny dle přiloženého zákresu	rozšířeno využití NSs na požadovanou plochu
Magdalena Sedláčková, Radiměř 131	nesouhlasím s trasou koridoru TK4 přes pozemky p.č. 1560 a 5994, které jsou v mém vlastnictví, respektive spoluvlastnictví z důvodu existence vzrostlých ovocných stromů a keřů a dále staveb skleníku a bazénu v trase koridoru.	změněna trasa koridoru TK4 – jižní kraj poz. p.č. 1591/1 přes 1588 k 1584
Petr Bauer, Radiměř 187	žádám o změnu využití parcely č. 6280 z účelové komunikace na trvalý travní porost. Pozemek je od r. 2000 zatrávněn z důvodu ochrany ostatních nemovitostí před splavováním zeminy a kamení ze sousedních pozemků	změněno využití na NSz

OSTATNÍ SUBJEKTY	STRUČNÝ OBSAH PŘÍPOMÍNKY	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ
Mgr. Monika Jiskrová, Erno Košťála 987, Pardubice - Dubina, 530 12	žádám o změnu využití pozemku p.č. 4852 z důvodu sjednocení využití se sousedními pozemky v mém vlastnictví, na kterých je využití pro bydlení již v současně platném ÚP	zařazeno do zastavitelných ploch pro bydlení s výjimkou VKP

Sousední obce ve stanoveném termínu neuplatnily žádné připomínky.

Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s PÚR ČR 2008 a ZÚR Pk vydal KÚ PK dne 18. 11. 2013 pod č. j. KrÚ 76922/2013 souhlasné stanovisko.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ DLE §53 SZ UPLATNĚNÝCH DLE §52 (ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU)

Dotčený orgán	Krajský úřad Pk - OR, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
Zůstává v platnosti stanovisko ze dne 18.11.2013, č.j. KrÚ 76922/2013	vzato na vědomí
Dotčený orgán	Krajský úřad Pk - OŽPZ, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
orgán ochrany ovzduší: bez připomínek	vzato na vědomí
orgán st. správy lesů: bez připomínek	vzato na vědomí
orgán ochrany přírody: bez připomínek	vzato na vědomí
orgán ochrany ZPF: souhlas dle §5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb.,	vzato na vědomí
Dotčený orgán	MěÚ Svitavy, odbor ŽP, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<u>zákon o vodách</u> – bez připomínek	vzato na vědomí
<u>zákon o lesích</u> – bez připomínek	vzato na vědomí
<u>zákon o odpadech</u> – bez připomínek	vzato na vědomí
<u>zákon o ochraně přírody</u> – Požadujeme upravit regulativ pro plochy smíšené nezastavěného území sportovní – NSs, podmíněně přípustné využití: doplňkové stavby a opatření nezbytně nutné pro sportovní využití (lyžařský vlek) za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí a budou bezprostředně navazovat na stávající zastavěné území. Nepřípustné snížení kvality prostředí musí být pro konkrétní záměry posouzeno v rámci územního řízení dle zák. 183/2006 Sb.	doplněno do textu
<u>zákon o ochraně ZPF</u> – do tabulky na str. 14 u lokality Z28 do sloupce „další podmínky využití“ doplnit: řešit odvodnění povrchových vod.	doplněno do textu
Na str. 34 regulativ pro NZ upravit podmínku pro zalesnění na plochu do 1ha (místo cca)	doplněno do textu
Do tabulky záborů ZPF doplnit údaje o investicích do půdy i u ostatních lokalit. Na str. 22 je uvedeno, že „návrhové lokality jsou navrženy mimo plochy s odvodněním, což neodpovídá skutečnosti. Text je třeba opravit a zapracovat podmínku, že pro realizaci zájmů je nutné zajistit technickým řešením zachování funkčnosti stávajících melioračních zařízení.	doplněno do textu

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

SEZNÁMENÍ S NÁVRHEM ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK DLE § 53, ODST. 1

Stanoviska dotčených orgánů byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

H) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5

Jelikož nebylo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území požadováno, nebylo stanovisko vydáno.

I) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko nebylo vydáno.

J) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

V „Upraveném Zadání územního plánu Radiměř“ nebyl stanoven požadavek na řešení variant.

J)1. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Na ploše 2858,1 ha v Radiměři k 1. 1. 2012 žilo 1095 obyvatel, což představuje hustotu 38,31 obyvatel na km².

Navrhované rozvojové plochy jsou přednostně soustředěny do proluk, nezastavěných ploch v zastavěném území a dále do lokalit, které na ně přímo navazují.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj obce, jsou zohledněny všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území, tzn. je zachována rovnováha mezi třemi základními oblastmi života – ekonomikou, životním prostředím a sociálními aspekty.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území členěny podrobněji v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

ZDŮVODNĚNÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Současná urbanistická koncepce obce je v maximální míře zachována včetně poměrně členité struktury ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně, příp. ploch zeleně ochranné a izolační, vymezené v plochách členitého terénního reliéfu.

Návrh ÚP Radiměř vychází ze stávajícího funkčního a prostorového uspořádání území a širších vztahů. Je zachována a rozvíjena urbanistická struktura obce s tradiční místní zástavbou, daná historickým vývojem, s propojením na okolní krajinu, stávající krajinný ráz je respektován.

ÚP zároveň sleduje kontinuitu stávajícího platného ÚPO a záměrů vyplývajících z Programu obnovy venkova.

Z platného ÚPO byly převzaty pro základ koncepce plochy změn v území zásadní pro doplnění urbanistické struktury obce. Změny navržené v zadání byly v řešení zohledněny s tím, že při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití v rámci doplňujících průzkumů a rozborů byly jako stávající (stavové) vyhodnoceny lokality č. 2, 3, 7, 12, 16, 17.

V průběhu prací na návrhu bylo, po posouzení a konzultacích s pověřeným zastupitelem a pořizovatelkou, přehodnoceno využití lokality 9 – přestavby části školy na bydlení, 18 z důvodu významného narušení krajinného

rázu při zastavění, 23 pro polohu narušující historickou strukturu obce s pravděpodobnými vysokými náklady na zajištění obsluhy lokality veřejnou infrastrukturou a lok. 24 s identickým odůvodněním.

Nad rámec zadání byly na základě konzultací a pokynů pověřeného zastupitele v průběhu prací na návrhu řešení doplněny lokality Z8 a Z26.

Ze zpracovaného Programu obnovy vesnice POV byly do řešení lokality Z34 a Z35 pro dětská hřiště.

Je respektováno a posíleno centrum obce. Respektována jsou stávající zařízení občanského vybavení, navržena je dostavba proluk v zastavěném území pro bydlení smíšené venkovské, úpravou ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství v souladu se zpracovaným POV.

Navrženo je odstranění dopravní závady u základní školy a kostela sv. Anny - úzká hlavní komunikace, vzhledem k rozsahu nepostižitelná plošně v podrobnosti územního plánu; bude vhodným způsobem rozšířena a doplněna chodníkem.

Návrh respektuje současnou hladinu zástavby. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, že vhodně doplňují současnou zástavbu. Nejsou vytvářeny plochy bydlení satelitního typu.

ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným využitím – hlavní využití, přípustné a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití. ÚP dále stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – výškovou regulaci zástavby a intenzitu využití pozemků v plochách. Podrobněji viz kap. F) Výroku.

V koncepci byly prověřeny plochy veřejné zeleně v zastavěném území, u vhodných pozemků pro bydlení bylo změněno využití na venkovské bydlení, případně soukromé zahrady.

KRAJINA

Řešení ÚP respektuje podmínky ochrany krajinného rázu oblasti Svitavská kotlina.

Koncepce uspořádání krajiny respektuje jednoduché pozemkové úpravy, a koordinace s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami je důležitá. Je prověřena síť účelových komunikací, zajištěna je propustnost krajiny zejména s ohledem na lesní hospodářství, zemědělství, cykloturistiku a pěší turistiku.

Koncepce uspořádání krajiny maximální měrou respektuje investice do půdy (meliorace).

V koncepci uspořádání krajiny jsou prověřena a navržena protipovodňová opatření dle studie protipovodňových a protierozních opatření ve správním obvodu obce s rozšířenou působností města Svitavy – odstranění nánosů v Radiměřském potoce od obecního úřadu po ústí do řeky Svitavy. Toto opatření je vymezeno šrafovanou plochou. Dále je navrženo území pro umístění poldru.

V koncepci uspořádání krajiny jsou plošně vymezeny nadregionální a regionální biokoridory a regionální biocentrum s návazností na území sousedních obcí.

Místní územní systém ekologické stability (ÚSES) vychází z generelu ÚSES. Skladebné prvky ÚSES jsou prověřeny a upřesněny nad aktuálním stavem katastrální mapy, dále jsou koordinovány s prvky ÚSES na území sousedních obcí.

Nově navržené zastavitelné plochy respektují pásmo 50 m od hranice lesa, nadzemní objekty budou umístěny min. 30 m od okraje lesa.

Plochy vhodné pro náhradní výsadbu za kácené dřeviny nejsou navrženy.

Výsadba je přípustná v rámci ploch pro smíšené plochy nezastavěného území a sídelní zeleň.

Prvky ochranné zeleně, chránící plochy bydlení před hlukem a zvýšenou prašností z dopravy, jsou přípustné k realizaci u ploch obytných i smíšených obytných.

Podél stávajících toků ve volné krajině je v rámci podmínek jednotlivých funkčních ploch přípustná realizace zeleně, případně dalších krajinnotvorných nebo protierozních prvků.

ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYCHÁZÍ Z TĚCHTO VÝCHODISEK

- jsou vymezeny plochy smíšené obytné umožňující drobné podnikání na pozemcích vlastníků
- jsou řešeny dostavby ploch smíšených obytných v prolukách
- jsou vymezeny plochy pro bydlení - úměrně s ohledem na velikost, potřeby obce a dostupnost Svitav
- jsou vymezeny plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport – respektují stávající zařízení; dětská hřiště je možno zřizovat v plochách občanského vybavení, veřejných prostranství, sídelní zeleně i plochách smíšených obytných

- plochy tělovýchovy a sportu, sídelní zeleně a veřejných prostranství budou upraveny tak aby umožňovaly rekreační aktivity při respektování hodnot přírody a krajiny
- plochy rekreace jsou vymezeny ve stávajícím rozsahu; jedná se o areál hromadné rekreace v jihozápadní části obce a plochu individuální rekreace na západním okraji obce
- řešeny jsou plochy a koridory veřejných prostranství a technické infrastruktury k obsluze ploch změn v území
- plochy výroby a skladování, zemědělské výroby VZ ve stávajících areálech byly posouzeny a vyhodnoceny jako stabilizované, pro návrhové období je navržena plocha změny v území v jižní části areálu poblíž centra obce Z31
- dle požadavků zadání je navržena plocha změny pro výrobu a skladování, lehká výroba Z28 VL za stávajícím areálem Aqua
- dle požadavků zadání je navržena plocha přestavby P2 pro výrobu a skladování, drobné a řemeslné výroby VD na severu střední části obce a plocha změny Z29 ve východní část obce
- respektován je rozsah ploch vodních a vodohospodářských dle platné ÚPD; řešení neomezuje možnost založení nových vodohospodářských ploch, přípustné jsou v plochách zemědělských, lesních a krajinné zeleně
- pro lesní hospodaření nejsou navrženy plochy změn v území, stávající stav je dostačující a v rámci ploch zemědělských je podmíněně přípustné zalesnění
- koncepce rozvoje silniční sítě v řešeném území je založena na respektování stávajícího stavu s odstraněním místních dopravních závad
- rekreace nebude rozvíjena jako individuální
- cestovní ruch bude rozvíjen na využití stávajících aktivit v obci, podmínkách pro cykloturistiku a pěší turistiku
- řešením jsou stanoveny podmínky pro tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, využitelnost přírodních zdrojů ve vazbě na ochranu krajiny, nadregionální, regionální a místní územní systém ekologické stability
- řešení ÚP je vyhodnoceno z hlediska předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
- respektovány jsou všechny limity využití území
- navrženo je vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby
- synchronizovány jsou požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (zájmy obrany státu, civilní ochrany, ochrany před povodněmi a území speciálních zájmů) v míře podrobnosti vyplývající z vypovídacích schopností použitých mapových podkladů
- územní plán respektuje podstatnou část doposud nerealizovaných záměrů z platného územního plánu
- do zastavitelných ploch a zastavěného území byly zahrnuty pozemky s platným územním rozhodnutím
- územní plán posoudil kapacitu a funkčnost stávajících místních komunikací a navrhl jejich doplnění. Stávající stav místních komunikací v zásadě prostorově vyhovuje dopravní obsluze obce
- bylo navrženo opatření pro zlepšení odtokových poměrů – překryvnou funkci je vymezeno území na Radiměřském potoce, v úseku od obecního úřadu po zaústění do řeky Svitavy, pro odstranění nánosů

J)2. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Cílem řešení je vytvořit územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití řešeného území při respektování a rozvoji stávajících hodnot území, umožňující udržitelný rozvoj území.

NÁVRH KONCEPCE

PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

Obec leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída.

Územní plán bude dbát zachování jedinečnosti krajiny a specifické identity obce. Obec leží v oblasti krajinného rázu Svitavská kotlina. Územní plán bude dbát ochrany nivní půdy.

Návrh ÚP bude respektovat limity využití území, které vyplývají z platných právních předpisů a norem.

Mimo limity vyplývající z platných zákonných norem a předpisů podpoří ochranu významných stromů.

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich se za hodnoty území považují místa se zachovalým krajinným rázem – funkční lokální biokoridory a biocentra, propojené na hranici území s regionálními prvky USES, vzrostlá zeleň s množstvím významných stromů, které utvářejí charakter zastavěné části obce.

Požadavky obce na změnu využití území budou posouzeny z hlediska ochrany ZPF – ochrany půdy I. a II. třídy bonity, ochrany vzrostlé zeleně a pozemků PUPFL.

ODŮVODNĚNÍ

Navrženým řešením jsou respektovány podmínky chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída i podmínky ochranných pásem vodního zdroje I. a II. stupně prameniště oblasti Březovského vodovodu.

Územní plán dbá zachování jedinečnosti krajiny a specifické identity obce, respektuje podmínky ochrany oblasti krajinného rázu Svitavská kotlina a v maximální míře chrání nivní půdy.

Územní plán respektuje limity využití území, vyplývající z platných právních předpisů a norem.

Územní plán respektuje podmínky ochrany významných stromů.

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na jejich základě jsou respektovány hodnoty území, jimiž jsou:

místa se zachovalým krajinným rázem – funkční lokální biokoridory a biocentra, propojené s regionálními prvky USES (v maximální míře je respektován krajinný ráz území, funkční místní biokoridory a biocentra a je navrženo jejich zapojení do vyššího systému ekologické stability).

Vzrostlá zeleň s množstvím významných stromů, které utvářejí charakter zastavěné části obce (navrženým řešením je v maximální míře respektována vzrostlá zeleň s množstvím významných stromů, které utvářejí charakter zastavěné části obce. Pro zvýraznění jejího významu jsou samostatně vymezeny plochy sídelní zeleně)

Požadavky obce na změnu využití území jsou posouzeny z hlediska ochrany ZPF – ochrany půdy I. a II. třídy bonity, ochrany vzrostlé zeleně a pozemků PUPFL.

ODŮVODNĚNÍ

Registrované významné krajinné prvky jsou v řešení respektovány.

Je navrženo zachování a rozvoj všech harmonických prvků krajiny.

NÁVRH KONCEPCE

KULTURNÍ HODNOTY

Územní plán bude chránit průhledy na dominantu obce, kostel sv. Anny. Mimo kostel se na území obce nachází další dva objekty - měšťanský dům č.p. 68 a fara, č.p. 198. Tyto objekty byly původně v seznamu chráněných památek, v seznamu aktualizovaném v roce 2012 nebyly uvedeny a další drobné sakrální objekty.

Bude respektováno a posíleno centrum obce a stávající charakter obce. Návrh bude respektovat současnou hladinu zástavby. Pro nové stavby budou stanoveny takové podmínky, aby nenarušily venkovský ráz bydlení.

ODŮVODNĚNÍ

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby případná zástavba nenarušila pohledové osy na dominantu obce – kostel sv. Anny, ve stabilizovaných plochách navrženo je respektování současné hladiny zástavby, pro nové stavby jsou stanoveny podmínky tak aby nenarušily venkovský ráz bydlení. Respektovány jsou uvedené významné stavby a další místní památky.

Prostor centra obce je respektován v rozsahu od areálu základní školy a areálu kostela sv. Anny se hřbitovem a farou po prostor u obecního úřadu, restaurace, kulturního domu a obchodu. Respektovány jsou objekty občanského vybavení. Doplněno je plochou změny v území smíšenou obytnou venkovskou i.č. 16 s podmínkami, respektujícími současnou hladinu zástavby a nenarušujícími venkovský ráz bydlení.

Řešení územního plánu respektuje a posiluje centrum obce a stávající charakter obce.

Řešení územního plánu respektuje současnou hladinu zástavby.

Pro nové stavby jsou stanoveny podmínky tak, aby nenarušily venkovský ráz bydlení.

J)3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

J)3.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Východně mimo řešené území prochází celostátní dvoukolejná elektrizovaná trať č.260 Česká Třebová – Brno, která je součástí 1. tranzitního železničního koridoru. Do k.ú. Radiměře zasahuje ochranné pásmo železnice. V řešeném území se nenachází žádná zastávka. Z hlediska železniční dopravy a přepravy je obec obsluhována ze stávající železniční zastávky ČD Hradec nad Svitavou, vzdálené od řešeného území cca 3 km. Z nadřazených ÚPD nevyplývají požadavky na řešení úprav na železnici, trať č. 260 je v území stabilizována, území se nedotýká trasa koridoru vysokorychlostní tratě.

J)3.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

ŠIRŠÍ VZTAHY

V rámci územního plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS).

Řešeným územím prochází silnice:

- III/366 2 Hradec n. Svitavou – Radiměř – II/363
- III/366 4 Radiměř – spojovací
- III/366 5 Březová – Muzlov – Radiměř – Hradec nad Svitavou
- III/363 7 spojka II/363 – Radiměř

J)3.2.1. VÝHLEDOVÉ ŘEŠENÍ SILNIČNÍ SÍTĚ

Silnice III. třídy mají mimo obec pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Průběh silnic je vcelku vyhovující, případné rozšíření vozovky pro žádanou kategorii silnic bude realizováno ve stávajících plochách dopravní infrastruktury. Nejsou třeba žádné větší úpravy. V průtahu obcí nejsou silnice lemovány oboustrannými chodníky. Silnice budou upravovány pouze ve stávající trase ve funkční skupině C jako obslužné dvoupruhové komunikace, umožňující přímou obsluhu všech objektů např. v kategorii MO2 12/8/50, mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60.

Nepřehledná křižovatka silnic III/3662 a III/3664 v centrální části obce je navržena k přestavbě. Úpravou křižovatky dojde ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy.

Vzhledem k nedostatečnému šířkovému uspořádání silnice III/3662 je navržena plocha dopravní infrastruktury pro homogenizaci šířkového uspořádání silnice III/3662 na Hradec nad Svitavou. Šířka koridoru je navržena v šířce silničního ochranného pásma, tj. 15 m od osy komunikace na každou stranu. Úpravou šířkového uspořádání dojde ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy.

Z „Akčního plánu silnic II. a III. třídy v majetku Pardubického kraje“ (8/2008) nevyplývají v řešeném území žádné požadavky.

J)3.2.2. MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Současný stav místních komunikací není dobrý. Komunikace jsou úzké a mnohé nemají ani zpevněný povrch. Rovněž zde nejsou chodníky ani krajnice. Navíc mnohé místní komunikace jsou krátké, slepé a slouží pouze pro obsluhu příslušných rodinných domů v dané lokalitě. Tento stav neodpovídá bezpečnostním požadavkům na obsluhu území vozidly hasičského záchranného sboru, sanitními vozy a ztěžuje odvážení odpadů. Pro nápravu uvedené situace je nutno zlepšit povrch a rozšířit místní komunikace do maximálně možných šířek s ohledem na stávající zástavbu a navrhovat nové místní komunikace podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. V rámci územního plánu jsou navrženy **plochy veřejných prostranství – PV**. Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch.

J)3.3. VEŘEJNÁ DOPRAVA

Veřejná doprava je zastoupena pouze autobusovou dopravou. V obci se nachází 10 autobusových zastávek. Zastávky jsou opatřeny místy čekárnami a jednostrannými zálivy pro zastavení. Izochrony dostupnosti 500 m pokrývají celé území obce. Stavební úpravy autobusových zastávek a zřízení zálivů jsou umožněny ve

stávajících plochách dopravní infrastruktury. Obec je vzhledem k počtu obyvatel dostatečně dopravně obslouženo autobusovými linkami do nejbližších cílů Svitavy, Polička a okolních obcí.

J)3.4. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Dobudování chodníků v obci je možné ve stávajících plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejného prostranství. Řešeným územím neprochází žádná značená turistická trasa.

Obcí prochází značená cyklistická trasa č. 4201 vedoucí od Bohuňova přes Vítějeves po silnici II/364 do Bělé, z Bělé po silnicích II. a III. třídy přes Banín do Hradce nad Svitavou. Obcí vedou dvě v terénu již značené cykloturistické trasy, které jsou napojeny na síť cyklotras Svitavska. Cyklistická trasa č. 4022 vede ze Svitav přes Radiměř, Pomezí, Poličku, Borovou do Kadova, trasa č. 4027 vede z Radiměře (odpojuje se z trasy 4022) do Svojanova. Cyklotrasa č. 4203 začíná v Radiměři, prochází Březovou a končí v Brněnci. Silnice III. třídy jsou vhodné pro místní cyklistickou dopravu vzhledem k nízké dopravní zátěži.

Z „Generelu cyklo dopravy Pardubického kraje“ (7/2004) nevyplývají v řešeném území žádné požadavky. Z předprojektové dokumentace „Cyklokoridor Svitava v úseku Česká Třebová – Skrčhov“ (05/2012) nevyplývají v řešeném území žádné požadavky. Projektovaná dálková cyklotrasy je v řešeném území vedena po silnicích III. třídy v trase stávajících cyklotras č. 4201 a 4203.

J)3.5. STATICKÁ DOPRAVA

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

V obci je několik vyznačených parkovacích ploch (obecní úřad, základní škola, sportoviště apod.). Navíc existuje několik dopravních ploch bez označení, které parkování slouží. Garážování a odstavení automobilů je řešeno individuálně v areálech pozemků majitelů aut a nebo přímo v obytných domech. Parkování ve výrobním areálu si zajišťuje majitel firmy sám na vlastním pozemku.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

Parkování je v místních částech sídla možné podél komunikací, není třeba navrhovat parkoviště.

J)3.6. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V řešeném území se nenacházejí a ani s nimi není uvažováno. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot se nacházejí na silnici I/43 v Hradci nad Svitavou mimo řešené území.

J)3.7. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

V rámci územního plánu jsou stabilizovány **plochy dopravní infrastruktury účelové komunikace – DU**. Zemědělská doprava využívá stávající síť polních a lesních cest a silnic III. třídy. Řešené území je protkáno sítí územně stabilizovaných tras nepevněných účelových komunikací. Síť účelových komunikací zajišťuje mimo prostupnost krajiny i protierozní ochranu a dopravní obsluhu všech pozemků. Účelové komunikace lze využít pro vedení turistických a cyklistických tras. Zpřístupňují se tak lokální cíle a nebo sousední obce. V řešeném území nejsou rozpracované komplexní pozemkové úpravy, zpracování KPÚ je dlouhodobý proces.

J)3.8. INTENZITY DOPRAVY

Z výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2010 vyplývá, že intenzita dopravy je v obci minimální, převážně jen od místních obyvatel.

V řešeném území byla měřena intenzita dopravy pouze na silnici III/3662 (Hradec nad Svitavou – Radiměř). Dle sčítání dopravy ŘSD ČR v roce 2005 zde byla intenzita dopravy celkem 1076 voz/24hod (sčítací úsek č. 5-6570). Dle sčítání dopravy v roce 2010 je zde intenzita dopravy 1005 voz/24hod (TV=120, O=864, M=21, SV=1005), což naznačuje dlouhodobý příznivý stav. Na ostatních silnicích III. třídy nebylo sčítání intenzity dopravy provedeno.

Pro stanovení výhledového zatížení pro rok 2030 bylo použito výhledových koeficientů růstu dopravy vydaných ŘSD ČR zpracovaných na základě výsledků celostátního sčítání dopravy v r. 2005. Na silnicích I. až III. tříd se

předpokládá mezi lety 2010 a 2030 nárůst těžké dopravy o 9 % a osobní dopravy o 33 %, nárůst motocyklové dopravy se nepředpokládá.

Výhledové intenzity dopravy pro rok 2030 jsou po přepočtu následující: TV=131, O=1149, M=21, SV=1301 voz/24 hod.

J)3.9. LETECKÁ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

J)3.10. VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

J)3.11. HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích III. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 55 dB a v noční době 45 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB. V případě železnice představuje limit 55 dB v denní a 50 dB v noční době, případně 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ.

Vzhledem k velmi malým intenzitám dopravy na silnicích III. třídy není v obci posuzováno hlukové zatížení. Předepsané limity budou splněny. Železniční trať vede zcela mimo zastavěné území obce, železnice svým hlukem nezasahuje do obydleného území.

J)3.12. OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo silnic III. třídy
 - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- ochranné pásmo dráhy je podle § 8 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách:
 - u dráhy celostátní 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy pro rychlost do 160 km/hod.

J)4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

J)4.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ

Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů:

I. stupně

- „Hájenka“ soustava zářezů se sběrnou jímkou
- „Kuliny“ zářezy se štolami a sběrnou jímkou
- „Cikánka“ štola s šachtou a čerpací stanicí s akumulací

II. stupně

- JÚ Březová nad Svitavou

V tabulce zastavitelných ploch, které zasahují do OP II. stupně, je uvedena informace o respektování podmínek tohoto ochranného pásma, které jsou součástí rozhodnutí vodoprávního úřadu.

ZÁSOBOVACÍ SYSTÉM

Obec je zásobována z vlastních zdrojů. Vodovod zásobuje celou obec Radiměř. Ze zářezů „Hájenka“ voda natéká gravitačně do vodojemu 40 m³, dále přes síť do vodojemů nižšího tlakového pásma. Voda ze štol „Cikánka“ natéká do akumulace 23 m³ pod čerpací stanicí a odtud je čerpána do vodojemů 420 m³ a 70 m³. Ze zářezů „Kuliny“ voda natéká gravitačně do vodojemu 420 m³.

Vodovod je provozován ve třech tlakových pásmech ovládaných čtyřmi vodojemy:

1. tlakové pásmo (nejvyšší – dle provozního řádu)
objem 40 m³
kóty hladin 578,0/576,0 m n.m.
2. tlakové pásmo
objem 70 m³
kóty hladin 535,75/533,25 m n.m.
objem 420 m³
kóty hladin 535,76/531,51 m n.m.
3. tlakové pásmo
objem 70 m³
kóty hladin 480,0/478,0 m n.m.

Vodovod je svoji koncepcí vyhovující, zdroje vody mají relativně vysokou vydatnost.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Pro zajištění dodávky vody do spotřebiště je stávající koncepce zásobování vodou ve vyhovující.

Je nutno předpokládat postupnou rekonstrukci vodovodní sítě, podle vzniklých požadavků při poruchách. Při výstavbě kanalizace probíhala výměna vodovodních řadů s největším výskytem poruch.

Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch a to vždy v rámci příslušného tlakového pásma.

ZABEZPEČENÍ PROTI POŽÁRU

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou) – nutno zabezpečit požárními hydranty. V zastavěném území obce je vybudovaná požární nádrž, podél hlavních objektů zemědělské výroby prochází zásobovací řad DN 150.

Obcí protéká jako hlavní tok Radiměřský potok, ve východní části pak vodní tok Svitava. Oba vodní toky je možno rovněž využívat jako zdroj požární vody – je nutno stanovit podrobnějším řešením odběrná místa. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 730873.

OCHRANNÁ PÁSMA

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ

J)4.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

V obci Radiměř je vybudována soustavná splašková kanalizace. Odpadní vody jsou odvedeny do nejnižšího místa, kde je vybudovaná čerpací stanice. Výtlak z čerpací stanice je zaústěn na kanalizaci obce Hradec nad Svitavou.

Pro odvádění dešťových vod je vybudována dílčí dešťová kanalizace, dále jsou pro od odvádění dešťových vod vybudovány podél komunikací rigoly. Dešťové vody jsou odváděny i po povrchu.

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

Obec nemá vybudovanou čistírnu odpadních vod. Odpadní vody jsou likvidovány na čistírně odpadních vod Svitavy, která je situována na k.ú. Hradce nad Svitavou.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Odkanalizování v obci je vyhovující a koncepce je stabilizována. Stávající kanalizační sběrače jsou rozšířeny o trasy pro zastavitelné plochy. Splaškové vody budou odváděny na stávající čerpací stanici. Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem.

Navržené zastavitelné plochy budou napojeny v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a dopravních ploch. Pro umístění kanalizace mimo veřejná prostranství a plochy dopravy jsou navrženy koridory (TK2 – TK5). Koridor TK2 je společný s plynovodem a vodovodem, TK3 je společný s plynovodem.

OCHRANNÁ PÁSMA

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

J)4.3. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

VODNÍ TOKY

Název toku	Správce toku
Svitava	Povodí Moravy s.p.
Radiměřský potok	Lesy ČR
Bezejmenný přítok	Lesy ČR

Hlavním tokem, protékajícím řešené území je Radiměřský potok, který pramení cca 1,5 km západně od zastavěné části obce. Koryto toku je v některých úsecích v obci upravené, často ale neupravené, jeho kapacita není přesně dokumentována. Potok je pravostranným přítokem Svitavy, ústí do ní na východním okraji k.ú.

Dalšími toky v území jsou drobné přítoky Radiměřského potoka, pravostranný přítok na západním okraji obce, ze severního okraje k.ú. na východní straně odtékají drobné bezejmenné toky, ústící mimo řešené území do Svitavy.

Svitava protéká východní částí řešeného území a dotýká se pouze okrajově.

VODNÍ PLOCHY

požární nádrž - se nachází cca uprostřed obce a je napájena z Radiměřského potoka, jihozápadně od obce je vymezen rybník.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Území je z hlediska vodních toků a ploch stabilizováno – nejsou navrhované nové plochy. V rámci řešení se předpokládá pouze běžná údržba.

J)4.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

NADŘAZENÉ SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ VVN

Řešeným územím neprocházejí nadřazené trasy vvn a zvn.

SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ VN 22 KV

Území k.ú. Radiměř je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Svitavy napájecím nadzemním vedením 22 kV. Odbočkami je připojeno nadzemním přípojkami cca 16 trafostanic 22/0,4 kV, které zásobují obec. Jejich stav je dobrý a současným požadavkům na zajištění odběru el. energie vyhovuje.

SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ NN

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden jednak podzemními kabely (malá část), jednak nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely a kabelovým vedením. Stav nn sítě je vyhovující.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zásobování řešeného území je stabilizováno. Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné.

Rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn.

Řešeným územím je veden koridor E08 pro umístění nadzemního vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec dle ZUR Pardubického kraje. Koridor je veden v severní části řešeného území, jeho šíře byla zpřesněna na 150 m a koordinována s ÚPD sousedících obcí.

OCHRANNÁ PÁSMA			
Druh zařízení	ochranné pásmo [m] pro vedení realizované:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
bez izolace	10	7	7
s izolací základní	-	-	2
závěsná kabelová	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	-	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

- podle vládního nařízení č. 80/1957
** podle zákona 222/1994 Sb.
*** podle zákona 458/2000 Sb.

J)4.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

Obec Radiměř je zásobována zemním plynem ze středotlakého plynovodu napojeného na systém obce Hradec nad Svitavou.

VTL PLYNOVODY

Řešeným územím neprochází VTL plynovod.

STL PLYNOVODY

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území obce.

NTL PLYNOVODY

se v řešeném území nenacházejí.

ZHODNOCENÍ STL PLYNOVODŮ

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

REGULAČNÍ STANICE

V řešeném území se nenacházejí regulační stanice, jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány přes domovní regulátory.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zásobování řešeného území je stabilizováno.

Navržené zastavitelné plochy budou napojeny v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a dopravních ploch ze stávajícího a navrženého plynovodu. Pro umožnění napojení lokalit Z13 a Z6 jsou navrženy koridory (TK2 a TK3) pro kanalizaci a plynovod.

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

OCHRANNÁ PÁSMO V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4

J)4.6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

V obci Radiměř se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zásobování teplem je v obci stabilizováno, pro vytápění se v převážné míře bude využívat i nadále zemní plyn.

Lokálně lze využívat alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energii, biomasu.

J)4.7. SPOJE, TELEKOMUNIKACE

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

POŠTA

Pošta vlastní v Radiměři objekt, který vyhovuje místním potřebám.

TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

DÁLKOVÉ KABELY

Řešeným územím prochází trasy dálkových kabelů.

RADIORELÉOVÉ TRASY

Územím neprochází radioreléová trasa.

MÍSTNÍ SÍŤ

Kabelizace místní sítě RMS je provedena.

TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

V řešeném území se nachází zařízení mobilních operátorů – základnové stanice.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována. Navržené zastavitelné plochy budou napojeny v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a dopravních ploch ze stávající sítě.

OCHRANNÁ PÁSMO

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

J)4.2 POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

SPECIFICKÁ POTŘEBA VODY

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l/os.d}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koefficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

POTŘEBA EL. PŘÍKONU

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

POTŘEBA PLYNU

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q_m (m^3/d)	Množství odpadních vod (m^3/d)	Potřeba plynu (m^3/h)	Příkon el. energie (kW)
P1	plochy smíšené obytné	0,3179	2	4	0,72	0,72	4	2,4
Z1	plochy smíšené obytné	0,111	1	1	0,18	0,18	2	1,2
Z2	plochy smíšené obytné	0,799	4	10	1,8	1,8	8	4,8
Z3	plochy smíšené obytné	0,2877	1	4	0,72	0,72	2	1,2
Z4	plochy smíšené obytné	0,6858	3	9	1,62	1,62	6	3,6
Z5	plochy smíšené obytné	0,441	2	6	1,08	1,08	4	2,4
Z6	plochy smíšené obytné	0,1748	1	2	0,36	0,36	2	1,2
Z7	plochy smíšené obytné	0,7289	3	9	1,62	1,62	6	3,6
Z8	plochy smíšené obytné	0,0839	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z9	plochy smíšené obytné	1,5502	7	20	3,6	3,6	14	8,4
Z10	plochy smíšené obytné	0,1888	1	2	0,36	0,36	2	1,2
Z11	plochy smíšené obytné	0,1868	1	2	0,36	0,36	2	1,2
Z12	plochy smíšené obytné	0,3556	2	5	0,9	0,9	4	2,4
Z13	plochy smíšené obytné	1,8129	9	23	4,14	4,14	18	10,8
Z14	plochy smíšené obytné	0,6418	3	8	1,44	1,44	6	3,6
Z15	plochy smíšené obytné	0,3189	2	4	0,72	0,72	4	2,4
Z16	plochy smíšené obytné	0,4639	2	6	1,08	1,08	4	2,4
Z17	plochy smíšené obytné	0,8238	4	11	1,98	1,98	8	4,8
Z18	plochy smíšené obytné	0,6159	3	8	1,44	1,44	6	3,6
Z19	plochy smíšené obytné	0,4479	2	6	1,08	1,08	4	2,4
Z20	plochy smíšené obytné	0,138	1	2	0,36	0,36	2	1,2
Z21	plochy smíšené obytné	0,2122	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z22	plochy smíšené obytné	0,314	1	4	0,72	0,72	2	1,2
Z23	plochy smíšené obytné	0,463	2	6	1,08	1,08	4	2,4
Z24	plochy smíšené obytné	0,2511	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z25	plochy smíšené obytné	0,5257	3	7	1,26	1,26	6	3,6
Z26	plochy smíšené obytné	1,4469	7	19	3,42	3,42	14	8,4
Z36	plochy smíšené obytné	1,7453	8	22	3,96	3,96	16	9,6
Z37	plochy smíšené obytné	0,5041	2	5	0,9	0,9	4	2,4
Z38	plochy smíšené obytné	0,2339	1	3	0,54	0,54	2	1,2
					39,06	39,06	162	97,2

J)5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev na západě území a kulturní, zemědělsky intenzivně využívané krajiny ve východní části katastru obce. Koncepce řešení krajiny zohledňuje tento stav a zejména ve

východní části území doplňuje síť biokoridorů a biocenter návrhem na změnu využití území z orné půdy (plochy zemědělské) návrhem na zvýšení podílu krajinné zeleně (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní). ÚP respektuje přírodní hodnoty území, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro ochranu krajinného rázu. I přes vysoký stupeň zornění na části katastru nejsou navrženy rozsáhlejší změny využití území, a to zejména z důvodu historického vývoje území a jeho zemědělské tradice, vysoké kvality zemědělské půdy v území a existence drobných ekologických nik v tomto prostoru, které jsou registrovány jako významné krajinné prvky a zajišťují tak hospodářskou ekologickou vyváženost území. S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

A) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby jsou územním plánem navrženy k redukci zejména v návaznostech na zastavěné území, rozvojem zastavitelných i nezastavitelných ploch.

V plochách zemědělských je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, zejména ve východní části území a rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení (doplnění prvků ÚSES). Zde územní plán navrhuje rozvoj ploch smíšených nezastavěného území – přírodní. V rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny přípustné činnosti, které umožňují zvýšit podíl stabilizačních prvků v těchto plochách a to jak protierozních opatření, ekologických opatření (interakčních prvků), nebo prvků přispívajících k zadržení vod v krajině.

Návrh ploch zemědělských není navržen.

B) PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou v území stabilizovány. Zábor PUPFL není navržen, nejsou navrženy plochy k zalesnění.

C) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

Zahrnují plochy vzrostlé zeleně nelesních charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

- v územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch, a to formou realizace územního systému ekologické stability a opatření pro udržení vody v krajině

D) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

- rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy nezastavěného území - zemědělské (louky, sady, zahrady) jsou územním plánem navrženy k redukci zejména v návaznostech na zastavěné území. Je navrženo rozšíření ve formě zatravnění v intenzivně obhospodařovaných plochách ohrožených erozí.

E) PLOCHY PŘÍRODNÍ

Zahrnují plochy biocenter. Jsou navrženy rozvojové plochy pro realizaci části biocentra LBC na Velkém kuse.

J)5.1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací. Regionální nebo nadregionální ÚSES na území obce respektuje vymezení dle nadřazené ÚPD (ZUR Pardubického kraje). Vymezen je systém místní (lokální), který vychází z oborové dokumentace zpracované v měřítku 1 : 10 000 a je součástí 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Svitavy.

Jednotlivá biocentra a biokoridory (skladebné části ÚSES) jsou v textové i grafické části identifikována názvem a římskými číslicemi. Biocentra jsou označena názvem a biokoridory (mezi dvěma biocentry) pak římskou číslicí. Nadregionální a regionální skladebné části jsou identifikovány v souladu s dokumentací Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Z pohledu širších územních vazeb jsou regionálními a nadregionálními systémy v území reprezentovány převládající typy ekosystémů, ekosystémy unikátní, přispívající k vyšší biodiverzitě. Na jihozápadní hranici řešeného území prochází osa nadregionálního biokoridoru zastoupená osou a dvěma vloženými lokálními

biocentry (LBC Pod Poličským vrchem I a LBC U vojenského objektu). Ochranná zóna osy nadregionálního biokoridoru K 83 zahrnuje celou západní část katastrálního území Radiměř s vyloučením zastavěného a zastavitelného území obce. Na tuto osu navazují od jihozápadu až západu dva regionální biokoridory. První je vymezen podél severní hranice řešeného území a propojuje regionální biocentrum Černý les (449) s regionálním biocentrum Hradecký les (460), vymezeným na k.ú. Hradec nad Svitavou. Druhá regionální větev je vymezena na jihu řešeného území. Na osu nadregionálního biokoridoru K 83 navazuje regionální biokoridor RK 1380, který ji propojuje s regionálním biocentrum Poličský les (302) vymezeným na jihu k.ú. Radiměř s přesahem na území obce Banín. Na RBC Poličský les navazují další dva regionální biokoridory. K jihu je to RBK 1394 a k východu, přes k.ú. Radiměř, RK 1381.

A) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V katastrálním území Radiměř je vymezena osa nadregionálního biokoridoru, jedno regionální biocentrum a tři regionální biokoridory. V rámci celorepublikového členění nese regionální biocentrum označení 302 – Poličský les. Na biocentrum navazuje od západu regionální biokoridor - RK 1380 a od jihovýchodu až východu regionální biokoridor RK 1381. Podél severní hranice řešeného území je vymezen regionální biokoridor RK 885. Všechny regionální biokoridory jsou řešeny jako složené, tzn., že po cca 700 m je do trasy biokoridoru vloženo lokální biocentrum, které je jeho součástí.

- nadregionální biokoridor K 83 - v řešeném území je zastoupen osou západně od vojenského areálu a dvěma vloženými lokálními biocentry. Biocentra jsou vymezena na lesní půdě. Dominují smrkové porosty.
- regionální biocentrum Poličský les (RBC 302) - je vymezeno na jihu řešeného území na lesní půdě. Převažují smrkové monokultury s porostními skupinami se zastoupením buku. Nutná je postupná obnova smrkových porostů na jedlobukové porosty. V lesích zahájit při obnovách v porostech mytího věku rekonstrukci přirozených dřevinných skladeb podle příslušné lesní typologie. V typech s vysokým podílem jedle bude uplatněna nejprve přechodná dřevinná skladba, potřebný podíl jedle je dlouhodobým cílem.
- regionální biokoridor RK 885 - převážně funkční regionální biokoridor na lesní půdě. Dominují smrkové porosty. Od severu se terén postupně snižuje a biokoridor je vymezen v údolní poloze s drobným vodním tokem, který se ve východní části katastru ztrácí v kulturní zorněné krajině. Východní část biokoridoru je navržena k založení na orné půdě. V trase regionálního biokoridoru jsou v řešeném území vymezena čtyři vložená lokální biocentra.
- regionální biokoridor RK 1380 - částečně funkční až funkční regionální biokoridor propojující nadregionální biokoridor K 83 a regionální biocentrum Poličský les. V trase regionálního biokoridoru jsou v řešeném území vymezena čtyři vložená lokální biocentra. V trase biokoridoru je nutná postupná obnova smrkových porostů na jedlobukové porosty. V lesích zahájit při obnovách v porostech mytího věku rekonstrukci přirozených dřevinných skladeb podle příslušné lesní typologie.
- regionální biokoridor RK 1381 - částečně funkční až funkční regionální biokoridor propojující regionální biocentrum Poličský les a regionální biocentrum Muzlov (297). V trase regionálního biokoridoru jsou v řešeném území vymezena dvě vložená lokální biocentra. V trase biokoridoru je nutná postupná obnova smrkových porostů na jedlobukové porosty. V lesích zahájit při obnovách v porostech mytího věku rekonstrukci přirozených dřevinných skladeb podle příslušné lesní typologie.

B) LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Lokální územní systém ekologické stability byl pro řešené území zpracován formou generelu a upřesněn v celookresním generelu ÚSES. Celkem je vymezeno 19 lokálních biocenter, z čehož je 13 vloženo do nadregionálního nebo regionálních biokoridorů.

Mimo výše popsané regionální větve, je v území vymezena lokální větev od regionálního biocentra Poličský les k severu na lokalitu Žlíbky a dále k západu, kde opět navazuje na regionální biokoridor RK 1380. Druhá lokální větev je vymezen v souběhu s nadregionálním biokoridorem na západě řešeného území. Na severu navazuje na regionální biokoridor RK 885 lokální větev na lesní půdě a pozemcích s náletovými lesíky a remízky navazující na severozápadní okraj obce. V severovýchodní části katastru jsou vymezeny dva lokální biokoridory navazující na regionální biokoridor RK 885 a regionální biocentrum Hradecký les (450). Tyto biokoridory jsou převážně neexistující a jejich založení přispěje k vyšší ekologické stabilitě území. Posledními dvěma větvemi jsou lokální biokoridory ve východní části katastru. Větev lokálního biokoridoru propojující od severu přes LBC Na Velkém kuse na regionální biokoridor RK 1381 a větev vymezená na východě katastru podél Svitavy.

LOKÁLNÍ BIOCENTRA			
název	výměra	popis	návrh
Pod Poličským vrchem I.	LBC/N existující, funkční	Biocentrum je vymezeno na lesní půdě. Dominují smrkové porosty.	Vhodnými obnovními postupy postupně posílit přirozené dřeviny snížit podíl smrku na úkor buku, jedle, javoru (klen) ap.
U vojenského objektu	LBC/N existující, funkční	Lokální biocentrum na severozápadě katastru, lesní půda	
Na Padělkách	LBC/R existující, funkční	Lokální biocentrum na lesní půdě v jihozápadní části katastru. Dominují smrkové porosty s vyšším zastoupením přirozených druhů dřevin.	Vhodnými obnovními postupy postupně posílit přirozené dřeviny snížit podíl smrku na úkor buku, jedle, javoru (klen) ap.
Na Stašovsku	LBC/R existující, funkční	Lokální biocentrum na lesní půdě v jihozápadní části katastru. Dominují smrkové porosty s vtroušeným bukem.	Vhodnými obnovními postupy postupně posílit přirozené dřeviny snížit podíl smrku na úkor buku, jedle, javoru (klen) ap.
Olšiny	LBC/R existující, funkční	Lokální biocentrum na lesní půdě. Dominují smrkové porosty s vtroušeným bukem.	Vhodnými obnovními postupy postupně posílit přirozené dřeviny snížit podíl smrku na úkor buku, jedle, javoru (klen) ap.
Kuliny	LBC/R existující, funkční	Lokální biocentrum na lesní půdě v jižní části katastru. Dominují smrkové porosty s vtroušeným bukem.	Vhodnými obnovními postupy postupně posílit přirozené dřeviny snížit podíl smrku na úkor buku, jedle, javoru (klen) ap.
U velkého pole	LBC/R existující, funkční	Lokální biocentrum na lesní půdě v jižní části katastru. Dominují smrkové porosty s vtroušenými přirozenými dřevinami.	Vhodnými obnovními postupy postupně posílit přirozené dřeviny snížit podíl smrku na úkor buku, jedle, javoru (klen) ap.
U Babičky	LBC/R existující, funkční	Lokální biocentrum na lesní půdě v jižní části katastru. Dominují smrkové porosty s vtroušenými přirozenými dřevinami.	Vhodnými obnovními postupy postupně posílit přirozené dřeviny snížit podíl smrku na úkor buku, jedle, javoru (klen) ap.
U středního pole	LBC/R existující, funkční	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RK 885. Lesní porosty s převahou smrku, v zamokřených partiích olše. V severovýchodní části biocentra se nachází mezotrofní polokulturní luční porosty	Vhodnými obnovními postupy postupně posílit přirozené dřeviny snížit podíl smrku na úkor buku, jedle, javoru (klen) ap. Louky kosit, nepřevádět na intenzivní kultury
U Radiměře	LBC/R existující, funkční	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RK 885. Lesní půda. Převažují smrkovo-borové porosty s bohatším lemem.	Vhodnými obnovními postupy postupně posílit přirozené dřeviny snížit podíl smrku a borovice na úkor buku, jedle, javoru (klen) ap.
Radiměřský les	LBC/R	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RK 885. Lesní půda, biocentrum je vymezeno v mělké údolnici, převažují smrkové porosty s vtroušenou olší lepkavou, jasanem a javorem. Na údolnici navazují drobné louky ohrožované sukcesí.	Vhodnými obnovními postupy postupně posílit přirozené dřeviny snížit podíl smrku na úkor buku, jedle, javoru (klen) ap. Louky extenzivně hospodářsky využívat, případně zalesnit přirozenými dřevinami dle odpovídajícího stanoviště.
Miklánkova louka	LBC/R existující, funkční	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RK 885. Lesní půda, biocentrum je vymezeno v horní části mělkého údolí. Převažují smrkové porosty. V jihovýchodní části se nachází drobná polokulturní louka.	Vhodnými obnovními postupy postupně posílit přirozené dřeviny snížit podíl smrku na úkor buku, jedle, javoru (klen) ap. Louky extenzivně hospodářsky využívat, případně zalesnit přirozenými dřevinami dle odpovídajícího stanoviště.
Zaječí Vrch	LBC/R existující, funkční	Lesní půda. Převažují smrkovo-borové porosty s druhově bohatším lemem na okraji lesa.	Vhodnými obnovními postupy postupně posílit přirozené dřeviny snížit podíl smrku a borovice na úkor buku, jedle, javoru (klen) ap.
Pod Poličským vrchem II.	LBC existující, funkční	Lokální biocentrum na jihozápadě katastru, lesní půda s monokulturami smrku, mimo katastr Radiměře louky.	Vhodnými obnovními postupy postupně posílit přirozené dřeviny snížit podíl smrku na úkor buku, jedle, javoru (klen) ap.
Burdův les	LBC existující, funkční	Pestrá soustava smrkových a smíšených lesů a lučních porostů v jižní až jihozápadní části katastru.	Podporovat druhovou pestrost lesních porostů, louky nedosévat kulturními druhy trav, nepřipustit ruderalizaci okrajů od sousedních kultur. Kosit.
Zadní žlíbek	LBC existující, funkční	Protáhlá údolnice s lesními a náletovými porosty na svazích údolí. Na dně údolí kulturní, místy polokulturní louka. V lesních porostech dominuje smrk, přimíšena je v lesních okrajích bříza. Druhově pestré jsou nálety.	Vhodnými obnovními postupy postupně posílit přirozené dřeviny snížit podíl smrku na úkor buku, jedle, javoru (klen) ap. Louky. Část biocentra založit na orné půdě
Na Velkém kuse	LBC existující, funkční	Pestrá formace náletových remízů, lesíků a zarostlých mezí. Na dně mělkého údolí polokulturní louka.	Podporovat druhovou pestrost lesních porostů, louky nedosévat kulturními druhy trav, nepřipustit ruderalizaci okrajů od sousedních kultur. Kosit. Část založit na orné půdě
U předního pole	LBC existující, funkční	Lesní a náletový porost s výstupy skalek. Luční polokulturní porosty s vyšší druhovou pestrostí.	Podporovat druhovou pestrost lesních porostů, louky nedosévat kulturními druhy trav, nepřipustit ruderalizaci okrajů od sousedních kultur. Kosit.
Nad Svitavou	LBC existující, funkční	Lesní porosty v mělké údolnici oddělené lučními kulturními porosty.	Podporovat druhovou pestrost lesních porostů, louky nedosévat kulturními druhy trav, nepřipustit ruderalizaci okrajů od sousedních kultur. Kosit.

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY		
název	popis	návrh
LBK I.	Vymezený lokální biokoridor podél Svitavy na jihovýchodě řešeného území	Zachovat břehové porosty, posilovat podíl „tvrdých dřevin“ - dub, jasan, javor.
LBK II.	Biokoridor propojující LBC U vojenského objektu a LBC/R Na padělkách. Vymezen na lesní půdě v prostoru s dominancí smrkoborových porostů. Ve střední části je biokoridor vymezen v prostoru úvozové cesty a náletových doprovodných porostů polních cest	V trase biokoridoru podporovat obnovu na bukojedlové porosty (dle příslušných stanovištních podmínek). Podporovat druhovou pestrost náletových porostů
LBK III.	Biokoridor propojující LBC/R Na padělkách a LBC Pod Poličským mořem II. Vymezen na lesní půdě v prostoru s převahou smrkových porostů.	V trase biokoridoru podporovat obnovu na bukojedlové porosty (dle příslušných stanovištních podmínek).
LBK IV.	Biokoridor propojující LBC/R Kuliny a LBC Burdův les. Vymezen je v prostoru pestré mozaikovitě krajiny, zejména v návaznosti na Radiměř. Na lesní půdě převažují smrkové porosty, významné zastoupení mají i druhově pestré lesíky vzniklé z náletů na opuštěných pastvinách. V návaznosti na LBC Burdův les je biokoridor vymezen v prostoru keřových prostorů a náletových doprovodných porostů polních cest.	V trase biokoridoru podporovat obnovu na bukojedlové porosty (dle příslušných stanovištních podmínek). Podporovat druhovou pestrost náletových porostů. Louky zachovat - kosit
LBK V.	Lokální biokoridor propojující LBC Burdův les a LBC Zadní žlíbek. Neexistující je biokoridor v návaznosti na LBC Burdův les. V jižní části je biokoridor vymezen na jižním svahu údolí Zadní žlíbky s pestrá mozaikou lesních porostů, druhově pestrých náletových remízů a výsušných travinobylinných porostů ohrožovaných sukcesí.	V trase biokoridoru podporovat obnovu na bukové a dubobukové porosty (dle příslušných stanovištních podmínek). Podporovat druhovou pestrost náletových porostů. Louky zachovat - kosit nebo spásat
LBK VI.	Vymezený biokoridor podél polní cesty na orné půdě, v severní části náletové porosty.	Podporovat druhovou pestrost náletových porostů. Část založit na orné půdě
LBK VII.	Biokoridor propojující LBC/R Miklankova louka a LBC U předního pole. Vymezen na lesní půdě v prostoru s převahou smrkových porostů, v jižní části je vymezen na orné půdě podél polní cesty.	V trase biokoridoru podporovat obnovu na bukojedlové porosty (dle příslušných stanovištních podmínek). Založit na orné půdě
LBK VIII.	Biokoridor propojující LBC U předního pole a LBC/R U středního pole. Vymezen na náletových porostech bývalých pastvin a v severní části na orné půdě podél polní cesty.	Podporovat druhovou pestrost náletových porostů. Louky zachovat - kosit nebo spásat Založit na orné půdě.
LBK IX.	Biokoridor propojující RBC 885 a LBC na k.ú Hradec nad Svitavou. Biokoridor je vymezen na lesní půdě, ve střední části na orné.	V trase biokoridoru podporovat obnovu na bukodubové porosty (dle příslušných stanovištních podmínek). Založit na orné půdě.
LBK X.	Biokoridor vymezený na podél lesního okraje na severovýchodě katastru. Propojuje LBK IX a regionální biocentrum Hradecký les (mimo řešené území).	V trase biokoridoru podporovat obnovu na bukodubové porosty (dle příslušných stanovištních podmínek).
LBK XI.	Neexistující biokoridor vymezený na orné půdě ve východní části katastru	Založit.

C. ÚPRAVY A ZMĚNY ÚSES PROVEDENÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změny oproti původnímu řešení spočívají zejména:

- změna kategorizace lokálních biokoridorů v severozápadní části katastru z lokálních na regionální, včetně vložení lokálních biocenter
- doplnění některých lokálních biocenter a úprava jejich rozlohy
- úprava rozlohy regionálního biocentra Poličský les

J)5.2. INTERAKČNÍ PRVKY

Interakční prvek (IP) je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a umožňují existenci např. hmyzu, jako opylovačů, přirozeným nepřítelům škůdců (slunéčko sedmítečné - mšice).

Interakční prvky mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, průlehy, údolnice, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter.

V územním plánu nejsou interakční prvky vymezeny v grafické části ale z důvodu operativního umístění zeleně v krajině je přípustné vymezení interakčních prvků v rámci ploch v krajině (plochy zemědělské, smíšené nezastavěného území).

J)6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území na vodním toku Svitava, které se nachází ve východní části řešeného území bez dopadu do zastavěného nebo zastavitelného území.

V řešeném území jsou problémy s extravilánovými vodami, a to v jihozápadní části řešeného území.

ZÁSADY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to
 - u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Na řešeném území obce Radiměř jsou navržena opatření pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod tak, aby nedocházelo k zaplavování obce z okolních ploch. Je navržena plocha (šrafova) jako veřejně prospěšné opatření pro umístění poldru. Dále je vymezena plocha (šrafova) kolem Radiměřského potoka v úseku od obecního úřadu po zaústění do Svitavy pro odstranění nánosů, a to na základě studie PPO ORP Svitavy.

Řešení ÚP zajišťuje územní ochranu ploch, potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi formou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

J)7. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je respektována, návrh řešení ÚP vytváří podmínky pro bezkolizní prostupnost.

J)8. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Nejsou navržena.

J)9. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Je dáno charakterem zástavby obce s rozvolněnou zástavbou na historické osnově v daných terénních podmínkách.

Jedná se o plochy zeleně v zastavěném území.

Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) – plochy přístupné každému bez omezení, s významnou prostorotvornou funkcí.

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy zeleně (Z), zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) – plochy zeleně v sídle, obvykle oplocené, zejména zahrady, které nemohou být součástí jiných typů ploch. Jedná se o plochy které nejsou z hlediska koncepce územního plánu, ochrany krajinného rázu, ochrany hygienických podmínek, příp. terénních podmínek vhodné k zastavění.

J)10. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

J)10.1. ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nenachází zvláště chráněná území přírody nebo lokality Natura 2000.

J)10.2. OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Na území obce se nachází registrované významné krajinné prvky:

- VKP MOČÁL
- VKP RYBNÍČEK NA PÍSKÁCH
- VKP LOUKA U KŘÍŽKU
- VKP ÚVOZ
- VKP PTAČÍ ÚVOZ
- VKP ÚVOZ ZA KOSTELEM
- VKP STRÁŇ U KRAVÍNA
- VKP POD KOPCEM

- VKP ÚVOZ U HRUŠKY
- VKP HOLLENGRABENFLUR
- VKP ZADNÍ ŽLÍBEK
- VKP LOUKA U HRUŠKY
- VKP MEZI KOPCI
- VKP MEZE U RADIMĚŘE
- VKP OPUČNÍK V RADIMĚŘI
- VKP ÚVOZ NA VELKÉM KUSE
- VKP STRÁŇ NAD SILNICÍ I
- VKP STRÁŇ NAD SILNICÍ II

VKP jsou respektovány, vyznačeny v hranicích odpovídajících mapě pozemkového katastru, nad kterou byly registrovány. Odtud vyplývá disproporce mezi hranicemi VKP a hranicí pozemků v katastrální mapě.

Lokalita Z30 je pro daný účel (rozšíření hřbitova) podmíněně přípustná za předpokladu, že bude vydáno kladné rozhodnutí podle §6 zákona č. 114/1992 Sb. o zrušení části VKP Úvoz nad kostelem.

PAMÁTNÉ STROMY

Na území obce se památné stromy nenacházejí.

PŘÍRODNÍ PARK

Území obce se nenachází v přírodním parku.

HODNOTNĚJŠÍ ČÁSTI LESA

Nejsou vymezeny.

J)10.3. OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

Na území obce nejsou evidována.

SESUVNÁ ÚZEMÍ

Na území obce nejsou evidována.

J)10.4. OCHRANA PŘÍRODY A PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

- vodní toky a plochy – významný krajinný prvek ze zákona
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - významný krajinný prvek ze zákona
- vymezeno je území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa - zákon č. 289/1995 Sb., v platném znění
- ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť 100 m - zákon č. 256/2001 Sb., v platném znění

J)11. NEROSTNÉ SUROVINY, LOŽISKA VÝHRADNÍ, NEVÝHRADNÍ

Na území obce nejsou evidována.

J)12. OCHRANA CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

J)12.1. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR je evidováno:

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY V RADIMĚŘI					
Číslo rejstříku	identifikace v mapě	Část obce	Číslo popisné	památky	Ulice/umístění
25404/6-3303		Radiměř	1	kostel svaté Anny	

J)12.2. ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

V řešeném území se nenacházejí nemovité archeologické kulturní památky.

V řešeném území se nachází archeologické památky. Jejich výskyt potvrzuje skutečnost, že celé řešené území je ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, územím s archeologickými nálezy. Je třeba respektovat území archeologického zájmu ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, tj. území s archeologickými nálezy.

J)12.3. VÁLEČNÉ HROBY A POHŘEBIŠTĚ, PIETNÍ MÍSTA

V řešeném území nejsou evidována.

J)12.4. PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Respektovány jsou urbanistické a architektonické hodnoty místního významu – objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě obce, dále prostory urbanisticky a historicky cenné.

Řešení územního plánu respektuje průhledy na dominantu obce, kostel sv. Anny.

Na území obce nachází další významné stavby nezapsané v seznamu NKP. Jedná se o měšťanský dům č.p. 68 a fara, č.p. 198, dům č.p. 376 je pozůstatek renesanční tvrze. Pozoruhodný je i objekt bývalého mlýna č.p. 95 a četné další objekty, zachovávající typ domu svitavského typu.

Řešení územního plánu respektuje kaple sv. Jana Nepomuckého a sv. Josefa s okolím a drobné památky místního významu (kříže, pomníky, boží muka, kapličky apod.), které jsou nedílnou součástí památkové podstaty území.

Respektován je i dosavadní charakter zástavby.

J)13. SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán návrhem ploch smíšených obytných, přiměřenou mírou ploch občanského vybavení a ploch výroby a skladování vytváří předpoklady pro rozvoj hospodářsky slabého regionu – území okresu Svitavy, pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území ÚP Radiměř zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. ÚP rozvíjí společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán vytváří podmínky pro koordinaci veřejných i soukromých záměrů změn v území, výstavbu i dalších činností ovlivňujících rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

V souladu se společenskými zájmy chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti respektováním zpracovaných komplexních pozemkových úprav, ochranou vodních zdrojů a dalších zájmů v území. Pro řešené území jsou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

V nezastavěném území budou v souladu s jeho charakterem umísťovány stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Technická infrastruktura je na nezastavitelných pozemcích umísťována způsobem, neznemožňujícím jejich dosavadní užívání.

J)14. SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán stanovuje:

- koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území a respektování unikátních přírodních a kulturních hodnot
- urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Územní plán vytváří:

- podmínky v území pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem
- podmínky v území pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- podmínky v území pro zajištění civilní ochrany
- podmínky pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území

Územní plán prověřil a posoudil:

- potřebu změn v území
- veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území
- vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- podmínky v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

J)15. SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovených v územním plánu Radiměř. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území, míru využití zastavěného území a ochranu krajinného rázu území.

J)16. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Navržené řešení je v souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích právních předpisů.

Hranice zastavěného území obce je navržena tak, že respektuje hranici intravilánu, rozšířenou o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, dále o ostatní veřejná prostranství a o další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území (v souladu s § 58 zák. č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony).

J)17. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

J)17.1. OBRANA STÁTU

V řešeném území se nachází

- komunikační vedení včetně ochranného pásma zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz pasport č. 85/2012. Komunikační vedení je členěno na nadzemní vedení a podpovrchové vedení

- nadzemní vedení
- podpovrchové vedení

Vydání závazného stanoviska podléhají veškeré zemní práce.

- celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku
- vojenský objekt včetně ochranného pásma v šířce 50 m od hranice vojenského objektu
- ohrožený prostor vojenského objektu (muniční sklad Květná); zde je omezení veškeré výstavby.

V případě souběhu výše popsaných vymezených území platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

J)17.2. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stávající systém je stabilizován, nejsou pro ochranu obyvatelstva požadované nové plochy.

J)17.2.1. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ, OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

Ve východní části řešeného území mimo zastavěné území je stanoveno záplavové území dle § 66 odst. 1 vodního zákona – bez dopadu do zastavěného území a zastavitelných ploch.

J)17.2.2. ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

J)17.2.3. UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

K ochraně obyvatelstva v důsledku mimořádné události, v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

Stálé úkryty jsou stabilizovány, v rámci řešení nejsou navrženy žádné nové monofunkční zařízení.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

J)17.2.4. EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

J)17.2.5. SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Organizační a technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je řešeno orgány obce.

J)17.2.6. VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s lokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační a technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je řešeno obcí.

J)17.2.7. ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru Radiměř zásadní:

- navržená výrobní zóna lehkého průmyslu Z28 VL je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- navržené plochy drobné a řemeslné výroby Z29 a P2 VD a jsou provozně odděleny od zóny obytné
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Zahraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

J)17.2.8. OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Na území obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

J)17.2.9. NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru návrhem vodovodní sítě o dimenzi DN 80. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

Organizační a technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

J)17.2.10. ZAJIŠTĚNÍ VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ O VZNIKLÉM OHROŽENÍ

Pro varování obyvatelstva a vyrozumění o vzniklém ohrožení v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který je stanoven způsob varování.

J)17.2.11. OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Plochy změn v území pro bydlení byly ve fázi prací na návrhu posouzeny z pohledu současné a výhledové hlukové expozice z okolních zdrojů hluku, především na vlivy hlukové zátěže z dopravy. Vzhledem k nízké (a nesčítané) dopravní zátěži na silnicích III. třídy v zastavěném území lze předpokládat, že hygienické limity hluku, stanovené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací nebudou dosaženy.

Pro plochy výrobních aktivit, služby a sklady jsou stanoveny podmínky funkčního využití, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivnění ploch pro bydlení dle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro plochy změn v území P2 a Z29, pro drobnou a řemeslnou výrobu (VD), je podmínkou realizace dodržení hygienických limitů hluku ve smyslu NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví a před nepříznivými účinky hluku a vibrací z činnosti zařízení umístěného v těchto plochách.

Vhodnost lokalit pro bydlení převzatých ze současně platného ÚP z hlediska vlivu zemědělského areálu a živočišné výroby byla prověřena, ve všech případech jsou plochy změn v území pro bydlení vymezeny v dostatečném odstupu od středisek zemědělské výroby.

PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY CHOVU HOSPODÁŘSKÝCH ZVÍŘAT

Za pásmo hygienické ochrany chovu hospodářských zvířat areálu na severu obce je možno považovat minimální vzdálenost hranice plochy změny v území Z13 a hranice vlastního areálu. V areálu jsou nepřipustné činnosti zvyšující imisní zatížení obytného prostředí obce.

Za pásmo hygienické ochrany chovu hospodářských zvířat v jižní části obce je považována severní hranice areálu na styku se stávající obytnou zónou. V areálu jsou nepřipustné činnosti zvyšující imisní zatížení obytného prostředí obce. Pro umístování a výstavbu zařízení chovu hospodářských zvířat je navržena změna v území Z31 na jižním okraji areálu, v maximálním odstupu od obytných ploch obce.

Plochy zemědělské výroby ve východní části obce nejsou využívány. V případě umístění zařízení pro chov hospodářských zvířat je možno považovat za ochranné pásmo vzdálenost hranice stávajících ploch smíšených obytných od hranice vlastního areálu. V areálu jsou nepřipustné činnosti zvyšující imisní zatížení obytného prostředí obce.

J)18 VYHODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU

Řešené území je jihovýchodním okrajem České křídové tabule. Typickým fenoménem pro něj je „krajina rozřezaných tabulí“, zejména po jejím obvodu; v tomto prostoru jsou vyzdvíženy a ukloněny, vytvářejí plošiny na skalních křídových sedimentech s výraznými okraji. Specifikem typu je maximální kontrast mezi rovinnými plošinami a strmými svahy po obvodu. Ukloněné plošiny vytvářejí na čelech souvrství zvláštní tvary - výrazné hřebety s asymetrickým profilem – kuesty. Ke specifikům patří suchá údolí, mohutná prameniště a kontrastní typy bioty.

Jsou respektovány zásady plánování v území vymezeném jako krajina lesozemědělská (čl. 131 ZUR Pk) - západní část území obce a krajina zemědělská obce (čl.133 ZUR Pk) - východní část katastru.

- (131) krajina lesozemědělská - ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:
- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
 - b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa
 - c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury
 - d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
 - e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny

Navrhované dílčí změny nejsou navrženy na úkor ploch lesa, vyvážený podíl zastavěných (zastavitelných) ploch je zajištěn návrhem ploch ochranné a izolační zeleně. Rekreační ubytovací zařízení není změnou navrženo.

- (133) krajina zemědělská ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:
- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
 - b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
 - c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
 - d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě

Respektovány jsou významné krajinné prvky, kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Návrh řešení ÚP respektuje krajinu včetně jejích přírodních fenoménů. Zásah však okrajově vytváří navržená trasa nadzemního vedení vln 110 kV - koridor E08, převzatý dle Zásad územního rozvoje Pk.

Návrh řešení ploch zastavěného území doplňuje zástavbu v prolukách a enklávách. Zástavba je navržena jako rozptýlená, na poměrně rozsáhlých pozemcích, respektujících historickou osnovu obce. Nepřípustná je výstavba řadových domů.

Podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou pro plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v kap. F) výroku a pro jednotlivé plochy změn v území jsou upřesněny tamtéž v kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch, C)3. Vymezení ploch přestavby a E)1.2. Vymezení ploch v krajině.

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

K)1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Radiměř je typická lánová obec s historicky daným zemědělským využíváním. Pro tento typ zástavby je charakteristická rozvolněnost zástavby s četnými prolukami a enklávami v zastavěném území.

Obec Radiměř leží mezi upřesněnou rozvojovou oblastí krajského významu OBk3 Svitavy, rozvojovou osou krajského významu OSk6 Svitavy – Polička, upřesněnou rozvojovou osou OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová a specifickou oblastí krajského významu SOBK2 Jižní Poličsko. Bezprostředně sousedí s upřesněnou rozvojovou osou OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová.

Územní plán navrhl v Radiměři intenzifikaci využití území v prolukách a enklávách zemědělských půd a rozsáhlých zahrad a sadů v zastavěném území.

Navrhl v obci k pro bydlení 14,93 ha ploch pro cca 111 bytů.

S ohledem na charakter historické struktury obce je využití zastavěného území účelné, respektuje krajinný ráz území s možností přiměřené intenzifikace jeho využití.

K)2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PROGNÓZA OBYVATELSTVA PODLE KRAJŮ DO R. 2025						
Kraj, ČR	2001	2005	2010	2015	2020	2025
	Absolutní počet obyvatel					
Pardubický kraj	508 281	505 285	503 000	500 000	498 000	492 000

Pramen: ČSÚ, prognóza krajů - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

VÝVOJ POČTU OBYVATELSTVA V OBCI

	1991	2001	2005	2007	2009	2011
Radiměř	1140	1147	1114	1089	1085	1108

Pramen: ČSÚ

Dle prognózy bude počet obyvatel v Pardubickém kraji spíše mírně klesat. Obec vykazuje v období od roku 2005 stabilizovaný počet obyvatel.

Radiměř je obcí s možnostmi bytové výstavby formou rodinných domů, podnikání, příležitostmi pro rozvoj rekreace, turistiky a podnikání, s potenciálem růstu. Vzhledem k příznivým podmínkám, atraktivitě bezprostředního zázemí obce, trendům rozvoje rekreace dochází v obci k zájmu o bydlení a podnikání. Předpokládáme, že s ohledem na snadnou dostupnost, historický, kulturní a rekreační význam sídla a jeho polohu, nabídku ploch s možností výstavby rodinných domů na poměrně rozsáhlých pozemcích, kvalitnímu životnímu prostředí, předpokladům pro rozvoj turistiky, řemesel, služeb a za předpokladu dobudování technické infrastruktury se zvýší zájem o bydlení v obci a počet obyvatel vzroste do r. 2025 na 1220, počet trvale obydlených bytů 366 (dle údajů ÚAP).

Prioritním zájmem obce je stabilizovat a zvyšovat počet obyvatel v obci. Proto jsou pro obec považovány za účelné všechny záměry obyvatel a vlastníků pozemků v řešeném území o trvalé bydlení a podnikání v obci.

POTŘEBA NOVÝCH BYTŮ DO R 2025

návrhový počet obyvatel 2025	1220 (nárůst + 112)
trvale obydlené byty 2011	366

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenзовných domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace), dále vzhledem k výrazné tradiční rekreační funkci území zohlednit možnost ubytování v rámci ploch smíšených obytných.

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,003 %
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy bude v Radiměři potřeba bytů:

- obložnost¹⁾ 2,7 osob/byt
- potřeba bytů pro 1220 obyvatel při 10% soužití cenзовných domácností: 406 bytů
 $1220 : 2,7 = 451$
 $10\% \text{ z } 451 \text{ je } 45$
 $451 - 45 = 406$
- disponibilní počet bytů v r. 2025 (odečten odpad ve výši $12 \cdot 0,003 \cdot 366$) 353 bytů
 $(12 = \text{počet let } (2013 - 2025), 0,003 = \% \text{ odpadu, } 366 = \text{trv. obyd. byty})$
 $12 \cdot 0,003 \cdot 366 = 13$
- cca do r. 2025 je potřeba 53 bytů
 $406 - 353 = 53$

DO R. 2025 JE TŘEBA NAVRHNOUT NOVÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ PRO CCA 55 NOVÝCH BYTŮ

CELKOVÝ POČET TRVALE OBYDLENÝCH BYTŮ BUDE V R. 2025 CCA 408 (353 + 55)

- nárůst počtu bytů o: 16 %
 $55 : 353 = 0,1558 = 16 \%$

V případě, že budeme uvažovat (s ohledem na charakter území) rozložení bytů v rodinných domech 100 %:

- počet bytů v rodinných domech: 53

počet bytů	průměrná velikost parcely*	cca potřebná plocha (ha)
53	2100 m ²	11,13

* včetně veřejných prostranství nezbytných pro obsluhu pozemků

Pro rozvoj obce Radiměř jsou v rámci ÚP navrženy obytné plochy (plochy smíšené obytné venkovské) o celkové výměře cca 16,87 ha.

Rozdíl 5,74 ha tj. cca 51,5 % je územní zálohou pro případ zvýšeného zájmu o bydlení v klidném prostředí obce s kvalitní veřejnou infrastrukturou a pro případ rozvoje ekonomických aktivit v souvislosti s přeložkou silnice I/43 v úseku Březová nad Svitavou – Brněnec v tomto koridoru dle úkolů pro územní plánování, stanovených ZÚR (kap. B)3).

Pro vyvážený vztah pilířů udržitelného rozvoje v těchto podmínkách jsou navrženy záměry stabilizující obyvatele formou návrhu ploch změn v území smíšených obytných venkovských, umožňujících přiměřené formy podnikání.

Pro rozvoj ekonomické báze obce jsou navrženy plochy změn v území pro výrobní aktivity plochy výroby a skladování, lehký průmysl VL za areálem Aqua (Z28) a areál lehké výroby ve východní části obce (Z28).

Pro rozvoj farmy zemědělské výroby - plochy výroby a skladování, zemědělská výroba VZ v jižní části obce je navržena plocha změny Z31.

¹⁾ Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR).
Lze předpokládat snižování obložnosti bytů v řešeném území až na průměrnou hodnotu cca 2,4 (k roku 2025). Navržená hodnota je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů. Nižší hodnota navíc vyplývá z předpokládaného zvyšování standardu bydlení.

L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 31. 3. 2014) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.

M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

1) Do 30 dnů od společného jednání (tj. do 16. 10. 2013) mohly sousední obce a každý uplatnit své připomínky k návrhu ÚP. Ve stanovené lhůtě bylo podáno 9 připomínek.

a) Jiří a Marie B., Radiměř:

- požadujeme změnu využití z NSz na SV parcely č. 4849, 4850 a 6702 z důvodu budoucí výstavby RD

Vypořádání připomínky v upraveném návrhu: zařazeno do zastavitelných ploch pro bydlení s výjimkou plochy p. č. 4850, která zasahuje do registrovaného VKP.

Odůvodnění: požadované pozemky p.č. 4849 a 6702 bezprostředně navazují na současně zastavěné území, nevyžadují nepřiměřené investice do dopravní a technické infrastruktury, zahrnutím pozemků do zastavitelných ploch nebude významně překročena přiměřená výměra zastavitelných ploch pro bydlení v rámci celé obce. Pozemek p. č. 4850 nebyl do zastavitelných ploch zahrnutý, protože je součástí registrovaného významného krajinného prvku „Úvoz za kostelem“.

b) Ing. Pavel R., Hradec Králové:

- žádám o změnu využití parcely č. 5816 z NSz na SV z důvodu pozdější výstavby RD

Vypořádání připomínky v upraveném návrhu: nebylo vyhověno.

Odůvodnění: nebylo vyhověno z důvodu problematického přístupu k pozemku a připojení na inženýrské sítě, protože kolem předmětného pozemku jsou soukromé pozemky, přes které by musel být vymezený koridor pro inženýrské sítě a přístupovou komunikaci.

c) Jana D., Radiměř:

- žádám o změnu využití parcely č. 1243 ze ZS na SV z důvodu pozdější výstavby RD

Vypořádání připomínky v upraveném návrhu: bylo zahrnuto do zastavitelných ploch pro bydlení.

Odůvodnění: požadovaný pozemek p.č. 1243 bezprostředně navazuje na současně zastavěné území, nevyžaduje nepřiměřené investice do dopravní a technické infrastruktury, zahrnutím pozemku do zastavitelných ploch nebude významně překročena přiměřená výměra zastavitelných ploch pro bydlení v rámci celé obce.

d) Dagmar H., Radiměř:

- žádám o změnu využití parcely č. 6439 z NSz na SV – kdysi zde stával dům, v současně platném ÚP je zastavitelná plocha pro bydlení (lokalita č. 27)

Vypořádání připomínky v upraveném návrhu: bylo zahrnuto do zastavitelné plochy pro bydlení

Odůvodnění: požadovaný pozemek p.č. 6439 bezprostředně navazuje na současně zastavěné území, nevyžaduje nepřiměřené investice do dopravní a technické infrastruktury, zahrnutím pozemku do zastavitelných ploch nebude významně překročena přiměřená výměra zastavitelných ploch pro bydlení v rámci celé obce. Pro využití lokality platí podmínka, že stavby nebudou umístovány v ochranném pásmu lesa.

e) Arnošt Š., Hradec Králové, Roman Z., Hradec Králové:

- žádáme zařazení p.č. 4087 a 4092 do ploch pro individuální rekreaci

Vypořádání připomínky v upraveném návrhu: nebylo vyhověno

Odůvodnění: Pozemky nenavazují na zastavěné území, vytvořily by proluku mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou, vyžadovaly by vybudování napojení na inženýrské sítě. V lokalitě se nacházejí chráněné

druhy rostlin. Z důvodu ochrany a zachování kvalitního přírodě blízkého prostředí krajiny v dané lokalitě nebylo požadavku vyhověno.

f) *Mgr. Ladislav L., Radiměř:*

- žádám o rozšíření území využívaného S. K. Pastviny pro výstavbu retenční nádrže k zasněžování sjezdovky a rozšíření služeb stávajícího areálu S. K. Pastviny dle přiloženého zákresu

Vypořádání připomínky v upraveném návrhu: bylo rozšířeno využití NSs na požadovanou plochu.

Odůvodnění: V lokalitě funguje stávající sjezdovka. Vzhledem k nemožnosti rozšíření služeb ve stávající ploše, zejména vybudování malé nádrže pro možnost zasněžování bylo požadavku vyhověno. Pozemek bude využíván pro sjezdovku v zimních měsících, v ostatní části roku bude sloužit ke stávajícímu zemědělskému využití jako trvalý travní porost. Pro upřesnění způsobu využití bude doplněna podmínka pro využití takto:

Podmíněně přípustné využití

- manipulační plochy pro sezónní skladování zemědělských produktů, včelíny, posedy za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí
- doplňkové stavby a opatření nezbytně nutné pro sportovní využití (lyžařský vlek) za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí a budou bezprostředně navazovat na stávající zastavěné území. Nepřípustné snížení kvality prostředí musí být pro konkrétní záměr posouzeno v dalších stupních projektové dokumentace.
- výstavba menších vodních nádrží za podmínky, že jejich využití bude extenzivní

g) *Magdalena S., Radiměř:*

- nesouhlasím s trasou koridoru TK 4 přes pozemky p.č. 1560 a 5994, které jsou v mém vlastnictví, respektive spoluvlastnictví z důvodu existence vzrostlých ovocných stromů a keřů a dále staveb skleníku a bazénu v trase koridoru.

Vypořádání připomínky v upraveném návrhu: trasa koridoru byla změněna

Odůvodnění: po dohodě s vlastníkem sousedních pozemků byla trasa koridoru TK4 vymezena na jižní kraj pozemkové p. č. 1591/1 přes p. č. 1588 k p. č. 1584. Nové vymezení koridoru vyhovuje lépe investičnímu záměru vlastníka těchto pozemků.

h) *Petr B., Radiměř:*

- žádám o změnu využití parcely č. 6280 z účelové komunikace na trvalý travní porost. Pozemek je od r. 2000 zatravněn z důvodu ochrany ostatních nemovitostí před splavováním zeminy a kamení ze sousedních pozemků

Vypořádání připomínky v upraveném návrhu: bylo změněno využití na NSz

Odůvodnění: Vzhledem k tomu, že okolo předmětného pozemku se nacházejí pozemky jednoho vlastníka a pozemek je užíván jako trvalý travní porost, který plní protierozní funkci, bylo požadavku vyhověno. Případné vybudování komunikace je umožněno v rámci podmínek využití pro plochy NSz.

i) *Mgr. Monika J., Erno K., Pardubice:*

- žádám o změnu využití pozemku p.č. 4852 z důvodu sjednocení využití se sousedními pozemky v mém vlastnictví, na kterých je využití pro bydlení již v současně platném ÚP

Vypořádání připomínky v upraveném návrhu: bylo zařazeno do zastavitelných ploch pro bydlení

Odůvodnění: požadovaný pozemek bezprostředně navazuje na současně zastavěné území, nevyžaduje nepřiměřené investice do dopravní a technické infrastruktury, zahrnutím pozemku do zastavitelných ploch nebude významně překročena přiměřená výměra zastavitelných ploch pro bydlení v rámci celé obce. Při využití je nutné respektovat sousední registrovaný významný krajinný prvek „Úvoz za kostelem“.

Sousední obce ve stanoveném termínu neuplatnily žádné připomínky.

- 2) Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 31. 3. 2014) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.